

Belle maison 3 façades à rénover avec 3 garages

€ 599.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950
Kraainem



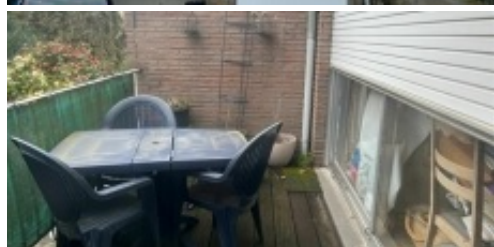
3



250 m²



160 m²



Spacieuse maison trois-façade à rénover dans un endroit privilégié. Hall d'entrée avec toilette séparée. Grand espace de vie lumineux avec feu ouvert. Cuisine avec terrasse attenante (8m²). Au premier étage, 3 chambres spacieuses (18m², 15m², 11m²) et une salle de bain. Spacieux grenier (actuellement accessible par un escalier pliable et non aménagé). Pièce de rangement pratique au sous-sol et 3 garages spacieux avec une buanderie supplémentaire. Jardin arrière pavé. Très bien situé, à proximité de plusieurs commerces, des transports en commun et des voies d'accès. Faire offre à partir de 599.000 €.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Ferdinand Kinnen 62 1950 Kraainem
Prix:	€ 599.000
Surface au sol:	250 m²
Surface habitable:	160 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	3
Revenu cadastral:	€2692
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hal:	10 m²
Vestiaire:	1.5 m²
Toilette 1:	1.5 m²
Living:	44 m²
Cuisine:	14 m²
Chambre À Coucher 1:	18.5 m²
Chambre À Coucher 2:	15 m²
Chambre À Coucher 3:	11 m²
Salle De Bains 1:	6.5 m²
Terrasse:	8 m²
Garage:	14 m²
Garage:	39 m²
Cave:	8 m²
Débarras:	9 m²
Grenier:	46.5 m²

Belle maison 3 façades à rénover avec 3 garages

€ 599.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950
Kraainem



3



250 m²



160 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	680 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé