Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 569.000

Roekensstraat 27, 1820 Melsbroek

5 | 705 m² | 230 m²

 Superbe bâtiment semi-ouvert avec potentiel d'expansion !
Bienvenue dans cette magnifique maison rénovée, parfaitement située sur un généreux terrain de 705 m2. Cette maison spacieuse offre de nombreuses possibilités supplémentaires, que ce soit pour agrandir l'espace de vie, créer une maison de soins, une maison duo ou une combinaison d'activités de vie et professionnelles.
Caractéristiques de la propriété :
Entièrement rénovée : De 2014 à 2022, cette maison a été rénovée avec amour et savoir-faire, seul le bandeau de verre de la cuisine reste à terminer par les nouveaux propriétaires.Agencement spacieux : Entrez par le hall d'entrée menant à un espace de bureau lumineux, une cuisine entièrement équipée et un espace de vie agréable avec salle à manger et salon confortable.Équipements pratiques : Des toilettes pour les invités, un débarras avec système de chauffage central et une buanderie pratique facilitent la vie quotidienne.Chambres spacieuses: Au premier étage se trouvent deux grandes chambres, une troisième chambre plus petite et une salle de bains moderne. Le grenier a été astucieusement converti en une chambre supplémentaire, dans l'aile arrière il y a une chambre supplémentaire à l'étage, offrant beaucoup d'espace pour toute la famille.Lavie en plein air à son meilleur : Profitez d'une terrasse entre la maison et le garage spacieux, avec un beau jardin attenant avec un étang à poissons et une belle piscine, complète avec un système de filtration et une pompe à chaleur, alimentée par des panneaux solaires.Aménagements durables : Deux grandes citernes fournissent l'eau pour les toilettes et le robinet extérieur, un nouveau toit, des fenêtres insonorisantes et une chaudière à haut rendement garantissent un certificat EPC favorable et une vie confortable.Atouts supplémentaires : Cette propriété ne contient pas d'amiante et dispose d'un certificat d'électricité conforme.
Situation : Situé dans une rue calme, vous bénéficiez de la proximité des routes d'accès, des transports publics, d'un club de golf, d'une école et de magasins, ce qui fait de cette propriété le lieu de résidence idéal pour toute famille.
Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison familiale avec un grand potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 569.000

Roekensstraat 27, 1820 Melsbroek

5 | 705 m² | 230 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Roekensstraat 27 1820 Melsbroek
Prix:	€ 569.000
Surface au sol:	705 m²
Surface habitable:	230 m²
Largeur de façade:	6.5 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1962
Année de rénovation:	2014
Revenu cadastral:	€1712
Disponibilité:	A convenir

DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.1 m²
Living:	30 m²
Cuisine:	18 m²
Le Stockage + Lessive:	24 m²
Bureau:	9.74 m²
Trappenzaal:	5.3 m²
Chambre À Coucher 1:	16 m²
Chambre À Coucher 2:	14 m²
Chambre À Coucher 3:	9.74 m²
Chambre À Coucher 4:	24 m²
Salle De Bains 1:	3.8 m²
Chambre À Coucher 5:	35 m²
Cave:	18.8 m²
Garage:	30.4 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	144 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations