

IMMEUBLE DE RAPPORT A MECHELEN – INVESTIR DANS LA SECURITE !

€ 235.000

Arendonckstraat 68, 2800 Mechelen



Immeuble de rapport à Malines – Investissez en toute sécurité !

Vous êtes à la recherche d'un investissement solide dans la ville animée de Malines ? C'est l'occasion ou jamais ! Une fantastique propriété commerciale, stratégiquement située, attend un investisseur intelligent.

Avec un locataire permanent garanti travaillant dans une boulangerie prospère, nous vous offrons la sécurité d'investissement ultime. Vous pouvez vous asseoir et profiter des fruits de votre investissement tandis que la propriété génère des rendements constants. Pourquoi ce bien ?

- Bon emplacement à Malines : Situé dans un endroit où l'activité et le potentiel convergent.
- Locataire stable : profitez de la sécurité d'un locataire solide dans une boulangerie prospère.
- Rendement élevé : Avec des revenus locatifs générant un rendement pouvant atteindre 4,5 %, vous franchissez une étape rentable dans l'investissement immobilier

Description du bien :

Disposition :

- Hall d'entrée spacieux avec un comptoir et une caisse enregistreuse attrayants
- Le cœur de la boulangerie – atelier/workshop – où la magie se transforme en pains et pâtisseries.
- L'atelier est astucieusement divisé en deux parties fonctionnelles : une cuisine et un fournil, parfaitement organisés pour une productivité maximale

Des extras :

- Un sous-sol avec salle de stockage séparée offre de l'espace et des possibilités supplémentaires.
- Équipé d'une toilette et d'une douche confortables

Avec un bail commercial solide et facile à demander, nous vous offrons un investissement sans souci dans une propriété prometteuse.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et saisissez cette occasion unique de renforcer votre portefeuille avec ce bien de rendement rentable à Malines !

Caractéristiques

IMMEUBLE DE RAPPORT A MECHELEN – INVESTIR DANS LA SECURITE !

€ 235.000

Arendonckstraat 68, 2800 Mechelen

GÉNÉRAL

Adresse:	Arendonckstraat 68 2800 Mechelen
Prix:	€ 235.000
Largeur de façade:	5.94 m
Revenu cadastral (indexé):	1646
Revenu cadastral:	€787
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Salle De Douche:	4.4 m²
Débarras:	17.5 m²
Espace Commercial:	86.6 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

EPC

Niveau EPC:	C
-------------	---

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations