

maison

**€ 425.000**

Liersebaan 54, 2500 Koningshooikt



3

1410 m<sup>2</sup>162 m<sup>2</sup>

Magnifique villa de 3 chambres à coucher avec garage sur un terrain de 1 410 m<sup>2</sup>.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée ouvert avec des toilettes pour les invités. Un salon confortable avec poêle à gaz mène à la cuisine spacieuse qui donne sur le jardin.

A côté se trouve une buanderie pratique, une salle de stockage et une salle de chauffage central avec accès au garage intérieur et au jardin.

A l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses et une salle de bains avec douche, baignoire, toilettes et lavabos.

La propriété a des besoins de rénovation, mais offre beaucoup de potentiel compte tenu de sa disposition et de son emplacement !

Dans le beau jardin, avec terrasse et abri de jardin, vous pouvez profiter de la paix et de l'intimité.

La propriété est située dans une rue calme, à distance de marche du centre ville et à proximité d'importantes voies de communication.

## Caractéristiques

maison

**€ 425.000**

Liersebaan 54, 2500 Koningshooikt



1410 m<sup>2</sup>



162 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	Liersebaan 54 2500 Koningshooikt
Prix:	€ 425.000
Surface au sol:	1410 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	162 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	8.7 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1968
Revenu cadastral:	€986

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.56 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.21 m <sup>2</sup>
Living:	13.6 m <sup>2</sup>
Living:	18.04 m <sup>2</sup>
Cuisine:	17.04 m <sup>2</sup>
Buanderie:	6.9 m <sup>2</sup>
Débarras:	8.06 m <sup>2</sup>
:	4.41 m <sup>2</sup>
Garage:	41.96 m <sup>2</sup>
Débarras:	14.52 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	11.72 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	13.6 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	18.04 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	17.04 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

### EPC

EPC:	884 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	F

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations