

**Business**

**€ 1.275.000**

Aarschotsesteenweg 130, 3130

Betekom



Nous vous présentons cet ancien garage près du centre de Betekom.

Le garage a fait l'objet d'une rénovation complète selon les nouvelles normes et est équipé de panneaux solaires, de chauffage au gaz et à l'électricité, d'un nouvel éclairage, etc... A l'extérieur de cette propriété, nous trouvons à l'avant et sur le côté 11 places de parking. Nous entrons dans cette propriété par la salle d'exposition spacieuse. Ici, 6 à 7 voitures peuvent être exposées. Nous trouvons ensuite deux bureaux, une réception équipée et la cuisine. En continuant notre exploration, nous entrons dans l'atelier. Tous les équipements tels que le réglage des lumières, deux ponts, un banc d'essai électrique sont présents. Une salle d'eau, un 2ème WC, un bureau supplémentaire et deux débarras supérieurs complètent le tableau. Sous réserve de modification et de changement d'affectation, ce garage peut également être utilisé à d'autres fins. Enfin, nous énumérons les points positifs de ce bien. Excellente situation à proximité du centre ville, garage utilisable immédiatement, belle rénovation avec toutes les techniques modernes et possibilité d'autres utilisations professionnelles. Une visite s'impose.

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Aarschotsesteenweg 130 3130 Betekom
Prix:	€ 1.275.000
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0

**DISPOSITION**

Espace Commercial:	125.1 m <sup>2</sup>
Toilette I:	2.45 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	18.02 m <sup>2</sup>
Bureau:	9.28 m <sup>2</sup>
Bureau:	9.28 m <sup>2</sup>
Cuisine:	4.8 m <sup>2</sup>
Salle De Douche:	7.8 m <sup>2</sup>
Bureau:	12.69 m <sup>2</sup>
Atelier:	308 m <sup>2</sup>

**Business**

**€ 1.275.000**

Aarschotsesteenweg 130, 3130

Betekom

**CONFORT**

**EPC**

Chauffage: Non communiqué

Niveau EPC: X

Cuisine: Non communiqué

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine: Demandée

Permis d'urbanisme: Oui

Assignation et demande de récupération: Demandé(e)

Droit de préemption: Demandé(e)

Permis de lotissement: Oui

Zone sensible aux inondations: Pas situé dans une zone sujette aux inondations