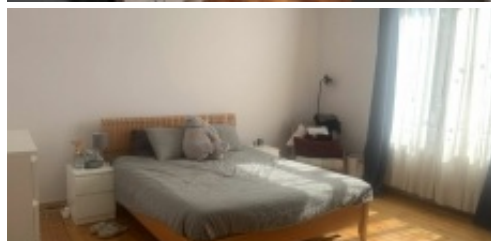


Bel appartement lumineux dans le quartier EU

€ 455.000

Rue Bordiau 13, 1000 Bruxelles

 2  125 m²



Magnifique appartement en duplex dans un emplacement de choix dans le quartier de l'UE. Appartement spacieux et lumineux aux 2^{ème} et 3^{ème} étages d'une maison Bruxelloise. Le deuxième étage comprend un hall d'entrée séparé, 2 chambres à coucher spacieuses et une salle de bains. Au troisième étage, un spacieux espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une mezzanine aménagée. Cave privative. Très bien situé, à distance de marche des institutions européennes, les Squares, le transport commun et des commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Bordiau 13 1000 Bruxelles
Prix:	€ 455.000
Surface habitable:	125 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€582

DISPOSITION

Hall:	3 m ²
Chambre À Coucher 1:	18.5 m ²
Chambre À Coucher 2:	18.5 m ²
Salle De Bains I:	5 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	55 m ²
Mezzanine:	11 m ²
Cave:	12 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils

EPC

EPC:	188 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

Bel appartement lumineux dans le quartier EU

€ 455.000

Rue Bordiau 13, 1000 Bruxelles

 2  125 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé