

Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique !

€ 470.000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



3



148 m²



286 m²



Un espace commercial unique avec habitation à vendre dans le cœur animé de Malines, adapté à diverses activités commerciales telles que la restauration, le commerce de détail ou les bureaux.

Derrière cette jolie façade art-déco se trouve actuellement un magasin de fleurs, avec un rez-de-chaussée composé de deux espaces attenants, dont l'un est équipé d'un comptoir. Il y a également un grand hangar qui peut servir d'entrepôt, avec un accès à une cave sèche et utilisable. Le rez-de-chaussée dispose des installations sanitaires nécessaires, dont deux toilettes et un lavabo, pour le confort des hôtes ou des clients. A l'arrière de la propriété commerciale se trouve une terrasse dans une cour intérieure.

L'espace de vie au premier et au deuxième étage a été entièrement rénové. Au premier étage se trouve l'espace de vie, avec une cuisine et une salle de bains attenantes. Les toilettes sont séparées de la salle de bains. A cet étage se trouve également la première chambre de taille impressionnante, d'une superficie de 23 m².

Un solide escalier en bois mène au deuxième étage, où se trouvent la chambre principale avec terrasse (27 m²) et la deuxième chambre. Les combles ont été aménagés en chambre supplémentaire, avec une surface généreuse de 45 m².

L'excellent emplacement de cette propriété la rend idéale pour diverses activités commerciales !

Caractéristiques

Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique !

€ 470.000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



148 m²



286 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Veemarkt 8 2800 Mechelen
Prix:	€ 470.000
Surface au sol:	148 m²
Surface habitable:	286 m²
Largeur de façade:	3.5 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1934
Année de rénovation:	2021
Revenu cadastral:	€1986
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Espace Commercial:	56.06 m²
Hall D'entrée:	5.9 m²
Cuisine:	16.23 m²
Toilette 1:	8.28 m²
Le Stockage + Lessive:	6.3 m²
Débarras:	1.72 m²
Débarras:	8.4 m²
Living:	20.79 m²
Cuisine:	9.13 m²
Toilette 2:	1.29 m²
Salle De Bains 1:	5.16 m²
Trappenzaal:	6.68 m²
Chambre À Coucher 1:	22.85 m²
Chambre À Coucher 2:	27.52 m²
Trappenzaal:	6.48 m²
Chambre À Coucher 3:	11.07 m²
Grenier:	45 m²
Cave:	24 m²
Terrasse:	20.9 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Alu

EPC

EPC:	195 kWh/m²
Niveau EPC:	B

Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique !

€ 470.000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



3



148 m²



286 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
---------------------------------------	--

Permis d'urbanisme:	Oui
---------------------	-----

Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
---	----------------

Droit de préemption:	Non
----------------------	-----

Permis de lotissement:	Non
------------------------	-----

Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations
--------------------------------	---