

Charmante propriété à rénover avec  
jardin et garage dans le centre de Onze-  
Lieve-Vrouw-Waver.

**€ 329.000**

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver



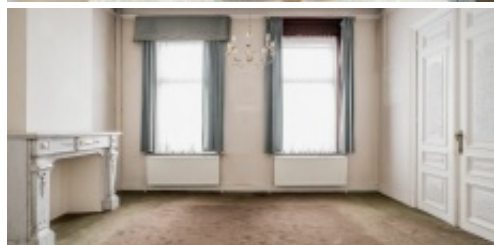
3



307 m²



170 m²



Propriété de charme unique avec des éléments authentiques et une terrasse spacieuse avec jardin dans le centre d'Onze-Lieve-Vrouw-Waver !

Cette maison de maître à rénover offre l'opportunité parfaite de créer la maison de vos rêves ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec une cheminée accueillante, de hautes portes et de belles menuiseries. Derrière le salon se trouve une mezzanine qui pourrait être transformée en cuisine habitable après rénovation. La cuisine actuelle peut servir de garde-manger ou de buanderie. De la cuisine et de l'espace de vie arrière, vous avez accès à la terrasse spacieuse et au jardin accueillant. A l'arrière de la maison, il y a un garage où vous pouvez facilement garer votre voiture et/ou vos vélos. Par la cage d'escalier, on accède au premier étage. Ici, 2 à 3 chambres et une salle de bain sont possibles. Le grenier peut être converti en une troisième ou même une quatrième chambre. Avec une approche unique et créative, cette ancienne brasserie peut devenir un bijou à vivre ! Lors d'une visite, nous nous ferons un plaisir de vous en dire plus sur les possibilités qui s'offrent à vous !

## Caractéristiques

Charmante propriété à rénover avec  
jardin et garage dans le centre de Onze-  
Lieve-Vrouw-Waver.

**€ 329.000**

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver



3



307 m²



170 m²

## GÉNÉRAL

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Adresse:                  | Dorp 49<br>2860 Sint-katelijne-waver |
| Prix:                     | € 329.000                            |
| Surface au sol:           | 307 m²                               |
| Surface habitable:        | 170 m²                               |
| Nombre de chambres:       | 3                                    |
| Nombre de salles de bain: | 1                                    |
| Nombre de garages:        | 1                                    |
| Revenu cadastral:         | €704                                 |
| Disponibilité:            | A l'acte                             |

## DISPOSITION

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Hall D'entrée:       | 4.18 m²  |
| Woonkamer:           | 41.34 m² |
| Salle À Manger:      | 24 m²    |
| Trappenzaal:         | 8.7 m²   |
| Cuisine:             | 8.5 m²   |
| Débarras:            | 2.55 m²  |
| Toilette 1:          | 1.44 m²  |
| Trappenzaal:         | 4.65 m²  |
| Salle De Bains 1:    | 4.06 m²  |
| Chambre À Coucher 1: | 11.6 m²  |
| Chambre À Coucher 2: | 12 m²    |
| Espace De Détente:   | 16.43 m² |
| Chambre À Coucher 3: | 24.38 m² |
| Grenier:             | 42.4 m²  |
| Cave:                | 41.34 m² |
| Garage:              | 36 m²    |

## CONFORT

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chauffage:        | Individuel       |
| Cuisine:          | Non communiqué   |
| vitrage:          | Simple et Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Bois      |

## EPC

|             |            |
|-------------|------------|
| EPC:        | 816 kWh/m² |
| Niveau EPC: | F          |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

|                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Destination de planification urbaine:   | Zone d'habitat urbain                                                   |
| Permis d'urbanisme:                     | Oui                                                                     |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption:                    | Non                                                                     |
| Permis de lotissement:                  | Non                                                                     |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas situé dans une zone sujette aux inondations                         |