

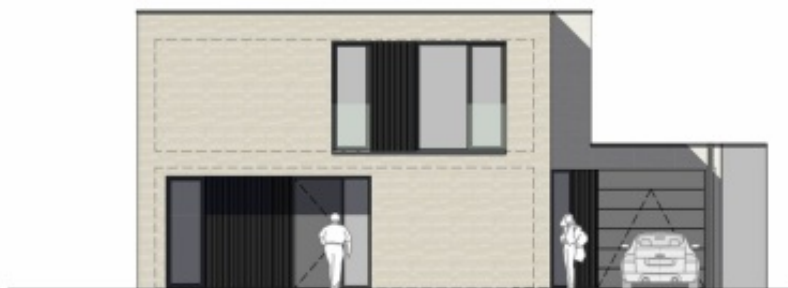
maison unifamiliale

**€ 865.000**

2800 Mechelen



4

1000 m<sup>2</sup>315 m<sup>2</sup>**EXCLUSIF PREVIEW :**

Votre future maison de rêve à Malines

Cette maison est synonyme de luxe, de confort et de style, et nous voulons vous donner la primeur pour que vous soyez le premier à la découvrir.

Voici les grandes lignes de ce qui vous attend :

L'emplacement : Un emplacement stratégiquement choisi dans la ville animée de Malines, à proximité des principales artères et à deux pas du centre animé de la ville  
Architecture : Un développement ouvert, conçu de manière réfléchie avec une vision architecturale moderne, présente une surface habitable de 315 m<sup>2</sup>, y compris un garage intérieur pratique.

Agencement :  
Séjour : Un espace harmonieux qui s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte contemporaine.  
Salle à manger: Un endroit chaleureux, idéal pour des moments inoubliables en famille.  
Chambres : Quatre chambres spacieuses, conçues pour le confort et la tranquillité.  
Salle de bains : équipée de tout le confort, d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes séparées.  
Buanderie : Pratique et bien pensée, intégrée dans le local technique

Extras :  
Espace bureau : Un espace de travail inspirant au rez-de-chaussée, parfait pour les ambitions professionnelles (12 m<sup>2</sup>).  
Chambre hobby room: Un espace supplémentaire à remplir selon vos propres besoins (17,8 m<sup>2</sup>).  
Vie extérieure : Profitez de l'intimité d'un généreux terrain de 1000 m<sup>2</sup>.  
Finition : La propriété est livrée entièrement finie, de sorte que vous pouvez immédiatement profiter de votre nouvelle maison.  
Achèvement : L'acte officiel est attendu pour la fin de l'année 2024.  
Flexibilité : Pour un achat rapide, certaines finitions peuvent encore être adaptées à vos souhaits.

Enfin, la vente est soumise aux droits d'enregistrement uniquement (pas de TVA !!!)

Ne manquez pas cette avant-première exclusive et soyez le premier à avoir un avant-goût de votre future maison.

Vous êtes intéressé(e) ? Répondez via le site web et soyez le premier à recevoir bientôt tous les détails.

Nous nous réjouissons de vous informer plus avant !

## Caractéristiques

maison unifamiliale

**€ 865.000**

2800 Mechelen



4



1000 m<sup>2</sup>



315 m<sup>2</sup>

GÉNÉRAL

Adresse:	2800 Mechelen
Prix:	€ 865.000
Surface au sol:	1000 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	315 m <sup>2</sup>
Largeur de parcelle:	16.66 m
Largeur de façade:	9.59 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations