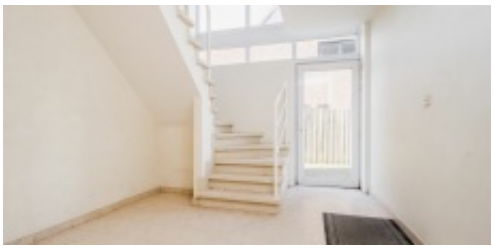
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Maison à rénover avec 230m² habitables et 120m² de garage/atelier.

**€ 540.000**

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen

4 | 436 m² | 230 m²



Maison à rénover avec beaucoup d'espace, de lumière et des possibilités infinies !
Le grand garage avec 2 portes et un atelier/workshop (120m²) rend cette maison parfaite pour le petit indépendant, le bricoleur ou le professeur de yoga.
L'atelier dispose de grandes baies vitrées et d'un accès au jardin/parking. Le hall d'entrée spacieux et lumineux vous emmène par l'escalier en terrazzo au 1er étage, où un espace polyvalent vous attend, idéal comme salle de réunion ou espace de vie supplémentaire.  Au même étage, vous trouverez des toilettes pour les invités, une cuisine compacte et 2 pièces de 10m² et 15m², qui sont parfaites pour des bureaux ou des chambres.Au 2ème étage, vous trouverez un salon ensoleillé avec une cuisine ouverte. La salle de bains est actuellement équipée d'un WC, d'une baignoire et d'un double lavabo. 2 chambres à coucher peuvent également être trouvées ici.  La propriété offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour combiner la vie avec une activité indépendante ou pour la transformer en une maison familiale contemporaine ou une maison duo (co-housing ou kangaroo home).
La propriété est située dans un très bon endroit, calme, près de Montréal, proche de l'hôpital, du centre ville et des magasins.
Vous cherchez une maison assez grande pour accommoder tous vos projets sauvages ? Alors cette propriété est faite pour vous !

## Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Maison à rénover avec 230m² habitables et 120m² de garage/atelier.

**€ 540.000**

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen

4 | 436 m² | 230 m²

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Zavelstraat 29<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 540.000 |
| Surface au sol: | 436 m² |
| Surface habitable: | 230 m² |
| Largeur de façade: | 9 m |
| Nombre de chambres: | 4 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Nombre de garages: | 1 |
| Année de construction: | 1991 |
| Revenu cadastral: | €1551 |
| Disponibilité: | A l'acte |

## DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 15 m² |
| Garage + Atelier: | 120 m² |
| Trappenzaal: | 15 m² |
| Hal: | 6 m² |
| : | 54 m² |
| Toilette 1: | 4.73 m² |
| Cuisine: | 6.18 m² |
| Espace Extra: | 15.16 m² |
| Espace Extra: | 10.48 m² |
| Trappenzaal: | 15 m² |
| Hal: | 6 m² |
| Woonkamer: | 54 m² |
| Cuisine: | 7.52 m² |
| Salle De Bains 1: | 7 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 14.59 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 10.43 m² |

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 643 kWh/m² |
| Niveau EPC: | F |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |