

penthouse

**€ 599.750**

2801 Heffen

 3  168 m<sup>2</sup>



Découvrez ce superbe penthouse neuf avec une terrasse spacieuse dans le quartier paisible de Heffen ! Bienvenue à "Heffena", un projet résidentiel flambant neuf situé au cœur de Heffen, un charmant quartier de Malines. Ce penthouse est un véritable bijou, niché dans le joli centre du village de Heffen.

"Heffena" se compose de 17 appartements et de 2 espaces commerciaux, entourant un jardin commun. L'accent est mis sur la création d'une atmosphère conviviale et d'un sens de la communauté.

Ce superbe penthouse occupe une surface impressionnante de 168 m<sup>2</sup> et offre un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine équipée haut de gamme, une terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec une belle vue, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Ici, vous pouvez profiter du luxe et du confort.

L'une des forces absolues de Heffena est l'intégration d'"appartements intelligents", avec une domotique de base conviviale. Profitez de la chaleur et de l'efficacité du chauffage par le sol via une pompe à chaleur, ainsi que des ventilo-convecteurs dans les chambres à coucher qui chauffent, mais peuvent aussi refroidir. En outre, le projet Heffena répond à la norme BEN20, qui signifie "énergie quasi nulle", ce qui signifie que vous serez totalement exonéré du paiement de l'impôt foncier pendant cinq ans. Grâce à la répartition entre la valeur du terrain et la valeur de la construction, vous paierez 12 % de droits d'enregistrement sur la part du terrain et 21 % de TVA sur la valeur de la construction.

L'achèvement des travaux est prévu pour 01/2024, ce qui vous permettra de profiter rapidement de votre nouvelle maison.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce penthouse unique à Heffen. Prenez contact dès maintenant et découvrez votre futur lieu de vie !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	2801 Heffen
Prix:	€ 599.750
Surface habitable:	168 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2022
Revenu cadastral:	€
Disponibilité:	Date

penthouse

**€ 599.750**

2801 Heffen

 3  168 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations