

rez commercial

**€ 414.750**

2801 Heffen

 217 m<sup>2</sup>



Unique Casco Commercial d'une superficie de 217m<sup>2</sup> dans le charmant village de Heffen.

Située au centre du village avec une communauté prospère, cette propriété offre des opportunités infinies pour les entrepreneurs et les investisseurs.

Emplacement : La propriété est située au centre du village de Heffen, avec un parking et une bonne accessibilité via l'E19 ou l'A12 pour les clients potentiels. Condition casco: L' espace est casco, ce qui vous donne la liberté de l'adapter et de le meubler selon vos souhaits et vos besoins. Polyvalence: Que vous rêviez d'un cabinet, d'un bureau, d'un magasin ou de tout autre type d'entreprise, voici l'endroit idéal pour réaliser votre vision.

Saisissez cette opportunité et réalisez vos rêves d'entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	2801 Heffen
Prix:	€ 414.750
Surface habitable:	217 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

### CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé