

Maison spacieuse entièrement rénovée
 avec jardin et garage

€ 599.000

Beatrijsstraat 105, 2860 Sint-katelijne-
 waver



3



450 m²



195 m²



Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|---|
| Adresse: | Beatrijsstraat 105 2860 Sint-katelijne-waver |
| Prix: | € 599.000 |
| Surface au sol: | 450 m ² |
| Surface habitable: | 195 m ² |
| Largeur de parcelle: | 10 m |
| Largeur de façade: | 7 m |
| Nombre de chambres: | 3 |
| Nombre de salles de bain: | 2 |
| Nombre de garages: | 1 |
| Année de construction: | 1977 |
| Année de rénovation: | 2023 |
| Revenu cadastral: | €939 |
| Disponibilité: | A l'acte |

DISPOSITION

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Woonkamer: | 40 m ² |
| Hall D'entrée: | 11 m ² |
| Cuisine: | 12.5 m ² |
| Buanderie: | 5.5 m ² |
| Garage: | 20 m ² |
| Salle De Bains 1: | 9 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 20 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 18.5 m ² |
| Hall De Nuit: | 13 m ² |
| Chambre À Coucher 3: | 14 m ² |
| Salle De Bains 2: | 12 m ² |
| Grenier De Rangement: | 9 m ² |
| Dressing: | 9 m ² |
| Jardin: | 250 m ² |
| Terrasse: | 20 m ² |

Maison spacieuse entièrement rénovée
 avec jardin et garage

€ 599.000

Beatrijsstraat 105, 2860 Sint-katelijne-
 waver



3



450 m²



195 m²

CONFORT

EPC

| | |
|------------------------|------------------------|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |
| Confort à l'intérieur: | Télécommande du garage |

| | |
|-------------|------------------------|
| EPC: | 180 kWh/m ² |
| Niveau EPC: | B |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|--------------------|
| Destination de planification urbaine: | Demandée |
| Permis d'urbanisme: | Demandé(e) |
| Assignation et demande de récupération: | Demandé(e) |
| Droit de préemption: | Demandé(e) |
| Permis de lotissement: | Demandé(e) |
| Zone sensible aux inondations: | Pas encore demandé |