

Maison à rénover avec entrée par le jardin

€ 239.000

Ijzerenveld 74, 2860 Sint-katelijne-waver



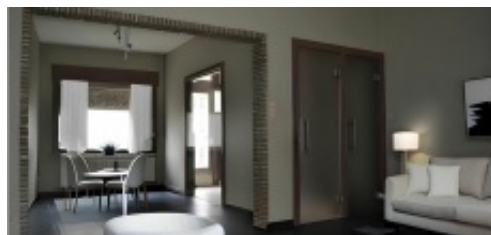
2



151 m²



83 m²



Une maison familiale confortable avec un hall d'entrée séparé et une salle de séjour ouverte qui s'intègre parfaitement dans une cuisine simple mais fonctionnelle. En outre, vous trouverez au rez-de-chaussée une salle de bains (à rénover) et des toilettes séparées. De la cuisine et de la salle de bains, vous avez un accès direct à une terrasse couverte et à un beau jardin avec une deuxième terrasse. Un abri de jardin pratique accessible par une entrée arrière est idéal pour ranger les vélos, etc. Au premier étage de cette maison se trouvent deux chambres spacieuses, offrant de nombreuses possibilités pour une famille ou pour recevoir des invités. Un espace de stockage supplémentaire est possible dans la cave sèche. La propriété bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité des principales voies d'accès et des transports publics, offrant une accessibilité pratique et facile.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ijzerenveld 74 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 239.000
Surface au sol:	151 m²
Surface habitable:	83 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1949
Revenu cadastral:	€428
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall D'entrée:	6.61 m²
Living:	11.98 m²
Salle À Manger:	19.18 m²
Cuisine:	7.4 m²
Salle De Bains I:	8.1 m²
Hall De Nuit:	1.78 m²
Chambre À Coucher 1:	14.92 m²
Chambre À Coucher 2:	13.56 m²
Cave:	6.61 m²
Terrasse Couverte:	14.9 m²
Terrasse:	18.04 m²
Jardin:	61.34 m²

Maison à rénover avec entrée par le jardin

€ 239.000

Ijzerenveld 74, 2860 Sint-katelijne-waver



2



151 m²



83 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	481 kWh/m²
Niveau EPC:	E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations