

maison vente sur plan

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier



Dans un endroit central entre Lier et Duffel, une maison à coque attend l'apport créatif de propriétaires enthousiastes. La propriété a une surface habitable de 201 m² et se trouve sur un terrain orienté à l'ouest d'une superficie de 1,5 hectare cette maison de style casco attend d'être remplie de façon créative par des propriétaires enthousiastes. La propriété bénéficie d'une surface habitable de 215 m² et se dresse fièrement sur un terrain de 6a 11ca orienté sud-ouest. La maison élégante est livrée étanche au vent et à l'eau, équipée de crepi de qualité et de cadres de fenêtres noirs contemporains. Vous aménagez l'intérieur de la maison selon vos goûts et votre budget. En entrant, vous êtes confronté à un magnifique hall d'entrée et à des toilettes pour invités. Sur la droite, vous trouverez l'espace de vie unique composé d'une impressionnante cuisine ouverte, d'une salle à manger, d'une salle de rangement et d'un salon. Grâce à la grande fenêtre située à l'arrière, vous pourrez rêver en admirant la vue idyllique sur la zone agricole située à l'arrière. Par l'escalier, on accède au premier étage. L'étage se compose de 3 magnifiques chambres de 22,40m², 13,40m² et 13,00m², et de la salle de bain. Un étage plus haut, le grenier polyvalent de 49m² nous attend. Toujours les pieds sur terre, ou dans l'herbe, le jardin offre 330m² de verdure luxuriante. Quel bonheur de vivre ici ! Et en plus, tout est à deux pas ! Vous vivez ici dans un environnement calme et naturel, avec des commerces, des banques, des supermarchés, des écoles et des animations à proximité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Mechelsesteenweg 524c 2500 Lier
Prix:	€ 563.500
Surface au sol:	414 m ²
Surface habitable:	249 m ²
Largeur de parcelle:	10.21 m
Largeur de façade:	7 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

:	105 m ²
:	91 m ²
:	53 m ²
Terrasse:	21 m ²

maison vente sur plan

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier



5



414 m²



249 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations