

Rez-de-chaussée commercial prêt à l'emploi (120m<sup>2</sup>) avec 3 places de parking dans le centre de Keerbergen.

**€ 240.000**

Lindenstraat 28, 3140 Keerbergen

 120 m<sup>2</sup>



Rez-de-chaussée commercial prêt à l'emploi (120m<sup>2</sup>) avec 3 places de parking dans le centre de Keerbergen.

Jusqu'à récemment, la propriété était utilisée comme cabinet pour enfants avec une grande salle de pratique (+- 24m<sup>2</sup>), 2 salles de traitement qui peuvent être ouvertes en 1 salle de 18m<sup>2</sup> et une salle de pratique de 18,4m<sup>2</sup>.

Sur le côté, vous avez le hall d'entrée général avec un escalier et l'accès à 2 appartements (actuellement loués). A l'avant, vous avez une entrée individuelle pour le rez-de-chaussée commercial avec une toilette séparée.

En outre, la propriété dispose d'un deuxième WC, d'une grande salle de stockage de 10,4 m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme cuisine/buanderie et d'une salle de stockage de la cave.

Les atouts de cette propriété sont sa situation commerciale/centrale, les places de parking juste devant la porte, l'énorme lumière (solarium) et les armoires encastrées.

Propriété intéressante pour les investisseurs ou pour un usage personnel en tant que bureau ou espace de pratique, locaux commerciaux,...

La propriété commerciale peut être achetée séparément ou en combinaison avec 1 ou 2 appartements ! Renseignez-vous sur les possibilités de visites.

Les 3 places avant doivent également être achetées : 45.000 €.

Disponible à partir du 01/01/2024.

## Caractéristiques

Rez-de-chaussée commercial prêt à l'emploi (120m<sup>2</sup>) avec 3 places de parking dans le centre de Keerbergen.

**€ 240.000**

Lindenstraat 28, 3140 Keerbergen

 120 m<sup>2</sup>

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Lindenstraat 28 3140 Keerbergen
Prix:	€ 240.000
Surface habitable:	120 m <sup>2</sup>
Année de construction:	1978
Revenu cadastral:	€0

**DISPOSITION**

Hall D'entrée:	13.4 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	5.4 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	3.2 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	23.7 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	9.2 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	8.9 m <sup>2</sup>
Hal:	5.2 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	18.4 m <sup>2</sup>
Débarras:	10.4 m <sup>2</sup>
:	1.4 m <sup>2</sup>
Toilette 2:	1.65 m <sup>2</sup>

**CONFORT**

Chauffage:	Individuel
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

**EPC**

Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	2962947

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé