

Rez-de-chaussée commercial avec  
 triplex appartement au cœur de Malines

**€ 649.000**

Veemarkt 38, 2800 Mechelen



2



84 m<sup>2</sup>



180 m<sup>2</sup>



Commerce de restauration nouvellement autorisé avec arc réfrigéré, cuisine entièrement équipée, glacière, 2 toilettes et un espace de stockage supplémentaire au sous-sol.

L'appartement en triplex est également entièrement rénové et divisé en deux appartements d'une chambre et un grenier. Ceux-ci peuvent être loués séparément en tant que B&B ou, avec quelques modifications, redevenir un appartement en triplex. Il y a une terrasse de 12 m<sup>2</sup> au 1er étage.

Parking au-dessus de la porte

## Caractéristiques

Rez-de-chaussée commercial avec  
 triplex appartement au cœur de Malines

**€ 649.000**

!

Veemarkt 38, 2800 Mechelen

 2  84 m<sup>2</sup>  180 m<sup>2</sup>

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Veemarkt 38 2800 Mechelen
Prix:	€ 649.000
Surface au sol:	84 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	180 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de rénovation:	2023
Revenu cadastral:	€2062

**DISPOSITION**

Hall D'entrée:	1.94 m <sup>2</sup>
Espace Commercial:	48.9 m <sup>2</sup>
Cuisine:	7.93 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.08 m <sup>2</sup>
Hal:	5.94 m <sup>2</sup>
Terrasse:	3.61 m <sup>2</sup>
Cave:	32.21 m <sup>2</sup>
Hal:	4.97 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	1.85 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4.18 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	29.25 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	17.14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12.19 m <sup>2</sup>
Hal:	4.97 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	1.85 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	6.13 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	20.36 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	17.14 m <sup>2</sup>
Grenier De Rangement:	30 m <sup>2</sup>

**CONFORT**

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

**EPC**

EPC:	152 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2340150

Rez-de-chaussée commercial avec  
 triplex appartement au cœur de Malines

**€ 649.000**

!

Veemarkt 38, 2800 Mechelen

 2  84 m<sup>2</sup>  180 m<sup>2</sup>

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations