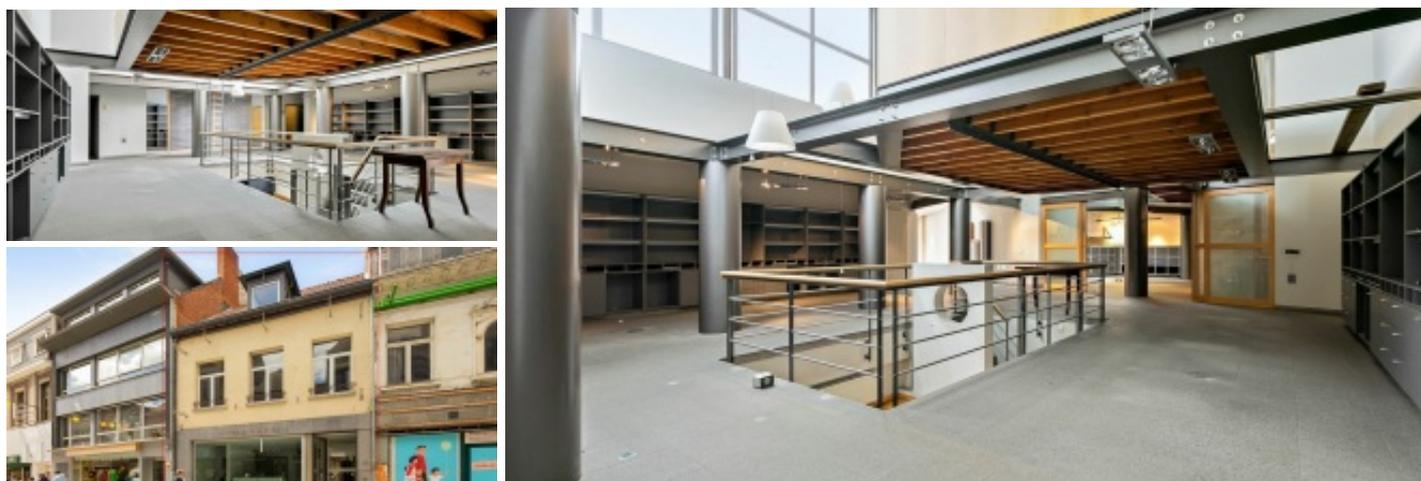


Locaux commerciaux et 2 places de parking

€ 1.690

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

 420 m²



Immeuble loft multifonctionnel et de caractère de 420m² et 2 places de parking couvertes dans LA rue commerçante de Lier !
 Connu comme immeuble commercial, cet immeuble a une surface au rez-de-chaussée de 280m², consistant en 2 parties reliées par un large puits de lumière. Une grande vitrine assure une visibilité optimale dans la rue commerçante et crée un espace d'accueil/entrée agréable. La rue lumineuse peut être utilisée comme vitrine supplémentaire, éventuellement en combinaison avec un jardin intérieur. Dans la zone arrière, plusieurs mezzanines ont été utilisées pour conserver une grande impression d'espace et beaucoup de lumière. 2 blocs sanitaires, un bureau et des classeurs sont déjà prévus.

Au sous-sol, d'une superficie de 30 m², se trouve l'une des deux portes d'accès au parking situé derrière le bâtiment, où se trouvent deux places de stationnement.

Facile d'accès avec la gare ferroviaire et routière, y compris le parking à 500 m.

Ce bien commercial exceptionnel dispose d'une surface et d'un agencement remarquable, en bref, un bien idéal pour diverses opérations. Par exemple, on peut y voir une belle boutique, un espace bureau, des professions libérales, un espace cabinet ou même une escape room ! Bref, si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception pour exercer votre activité au cœur de Lier, prenez vite rendez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Antwerpsestraat 47 2500 Lier
Prix:	€ 1.690
Surface habitable:	420 m ²
Largeur de façade:	6.74 m
Revenu cadastral:	€7702
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Espace Commercial:	280 m ²
:	51 m ²
Mezzanine:	51 m ²
:	35 m ²
:	10.92 m ²
:	12.5 m ²
Depot:	30 m ²

Locaux commerciaux et 2 places de parking

€ 1.690

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

 420 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

Niveau EPC: E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations