

Maison de démarrage avec 3 chambres et terrasse.

€ 265.000

Grote Nieuwedijkstraat 316, 2800 Mechelen



3



60 m²



84 m²



Maison familiale avec 3 chambres à coucher et une terrasse confortable, prête à être emménagée !
 Hall d'entrée, séjour avec 2 places continues aménagées en salle à manger et salon, cuisine ouverte attenante à la terrasse.
 La salle de bains avec douche, lavabo et toilettes se trouve à côté de la cuisine. Il y a également une cave sèche.
 Pas de chauffage central, chauffage par pompe à chaleur (airco/chauffage), verre HR et bonne isolation.
 Bon emplacement près des routes, des écoles et de la gare.
 Idéal également comme investissement locatif.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Grote Nieuwedijkstraat 316 2800 Mechelen
Prix:	€ 265.000
Surface au sol:	60 m ²
Surface habitable:	84 m ²
Largeur de façade:	4 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€332
Disponibilité:	A l'acte




DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.7 m ²
Living:	9.66 m ²
Salle À Manger:	10.42 m ²
Cuisine:	9.88 m ²
Salle De Bains I:	2.88 m ²
Trappenzaal:	2.78 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.79 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.58 m ²
Chambre À Coucher 3:	17.86 m ²
Terrasse:	13.3 m ²
Cave:	13.42 m ²

Maison de démarrage avec 3 chambres
 et terrasse.

€ 265.000

Grote Nieuwedijkstraat 316, 2800
 Mechelen

 3  60 m²  84 m²

CONFORT

EPC

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC:	175 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations