

Bâtiment ouvert avec chambre et salle  
de bain au rez-de-chaussée !

**€ 485.000**

Beurtschiplaan 16, 2830 Willebroek



3



578 m<sup>2</sup>



236 m<sup>2</sup>



Villa de faible hauteur située au calme avec garage et jardin.

Ce bâtiment ouvert avec une surface habitable de 286 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier résidentiel calme à Tisselt, sur un terrain de 5a et 78ca. Aménagement : un hall d'entrée spacieux avec un WC avec lave-mains, un séjour lumineux avec coin repas (7,6 x 4,6m) avec une cuisine attenante (3,7 x 2,6m) équipée d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte, d'un four, d'un four à micro-ondes, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-vaisselle et d'un double évier. Il y a également une véranda (4,6 x 2,4 m) donnant accès au jardin orienté à l'ouest avec plusieurs terrasses et un abri de jardin. Le couloir mène à une chambre (3,6 x 4,2m), un bureau (3,9 x 2,3m) qui pourrait servir de deuxième chambre et une salle de bain avec baignoire, douche et lavabo. Le garage intérieur (21m<sup>2</sup>) avec portail automatisé permet de garer une voiture et est équipé de placards encastrés, d'un évier et de la plomberie pour une machine à laver. De plus, la maison dispose d'un spacieux grenier aménageable (56m<sup>2</sup>) si un escalier fixe est installé. De plus, deux voitures peuvent se garer sur l'allée. La propriété a été équipée d'une nouvelle chaudière murale à gaz en 2017. Toutes les fenêtres sont équipées de volets et de fenêtres moustiquaires. Détartreur d'eau - Puits d'eau de pluie de 5 000 litres raccordé aux toilettes et aux robinets extérieurs.

## Caractéristiques

## Bâtiment ouvert avec chambre et salle de bain au rez-de-chaussée !

**€ 485.000**

Beurtschiplaan 16, 2830 Willebroek



578 m<sup>2</sup>



236 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	Beurtschiplaan 16 2830 Willebroek
Prix:	€ 485.000
Surface au sol:	578 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	236 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1986
Année de rénovation:	2019
Revenu cadastral:	€1199
Disponibilité:	A convenir

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.02 m <sup>2</sup>
Living:	49.25 m <sup>2</sup>
Cuisine:	15.84 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	11.96 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.42 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	15.6 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	9.35 m <sup>2</sup>
Débarras:	7.82 m <sup>2</sup>
Toilette 2:	1.35 m <sup>2</sup>
Garage:	24.31 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	15.2 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	23.25 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	15.8 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	9.72 m <sup>2</sup>
Grenier:	8.1 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

### EPC

EPC:	354 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	D

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations