

Immeuble de rapport exclusif sur beau terrain orienté sud

€ 2.200.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre



11



1900 m²



600 m²



Situation unique pour cette villa urbaine de caractère de type 4 façades, composée de deux appartements de standing, d'un studio de service et d'un comble, sise sur un beau terrain de +/- 19 ares orienté sud à l'orée de la Forêt de Soignes.

Offrant de nombreuses possibilités, cet immeuble de caractère (de 1986) avec ascenseur se développe sur 4 niveaux (surface totale brute de +/- 912 m²). Actuellement composé :

- Au rez-de-chaussée, d'un studio de service, de deux doubles garages, d'un local compteurs, de deux locaux techniques et de nombreuses caves.
- Au 1^{er} étage, d'un appartement lumineux (+/-247,00 m²) comportant 3 chambres, un grand bureau, une grande terrasse, un magnifique jardin de plain-pied orienté sud donnant sur la forêt de Soignes, ...
- Au 2^o étage, d'un appartement lumineux (+/-229,00 m²) comportant 3 chambres, un grand bureau, une grande terrasse orientée sud avec vue imprenable, ...
- Au 3^o étage, d'un comble. Permis d'urbanisme octroyé pour l'aménagement du comble en un bel appartement 2 chambres de +/- 92 m² (moyennant transformation du studio de service).

A découvrir. Faire offre à partir de 2.200.000 € (Sous réserve d'accord des vendeurs).

Caractéristiques

Immeuble de rapport exclusif sur beau terrain orienté sud

€ 2.200.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre



11



1900 m²



600 m²

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Adresse: | 1150 WoluwÉ-saint-pierre |
| Prix: | € 2.200.000 |
| Surface au sol: | 1900 m ² |
| Surface habitable: | 600 m ² |
| Largeur de parcelle: | 32 m |
| Largeur de façade: | 22 m |
| Nombre de chambres: | 11 |
| Nombre de salles de bain: | 7 |
| Nombre de garages: | 4 |
| Année de construction: | 1986 |
| Revenu cadastral: | €6953 |
| Disponibilité: | Obligation locative à respecter |

DISPOSITION

| | |
|---|--------------------|
| : | 337 m ² |
| : | 247 m ² |
| : | 229 m ² |
| : | 99 m ² |

CONFORT

| | |
|------------------------|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc |
| Confort à l'intérieur: | Feu ouvert, Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Cuisine équipée américaine |

EPC

| | |
|-------------|------------------------|
| EPC: | 140 kWh/m ² |
| Niveau EPC: | C- |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Demandée |
| Permis d'urbanisme: | Demandé(e) |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas encore demandé |