

terrain à bâtir

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



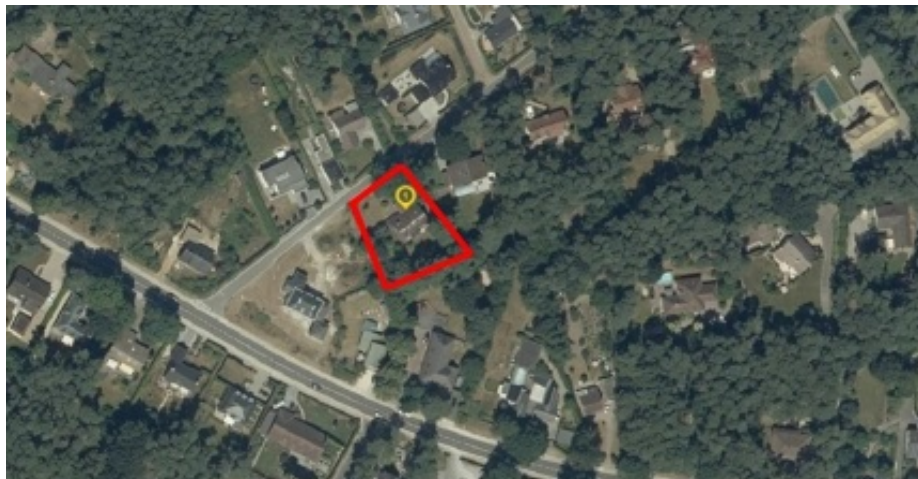
4



1530 m²



260 m²



Terrain à bâtir bien situé à Keerbergen avec les spécifications de construction suivantes :

- surface de plancher constructible maximale de 250 m².
- corniche de 6 mètres maximum
- profondeur maximale de construction de 20 mètres
- largeur de la parcelle à la hauteur de la maison actuelle environ 31 mètres

Il y a actuellement une maison à rénover entièrement sur le terrain. Après démolition, la construction peut se faire à 6 % de TVA (conditions : seul, maison individuelle, parties habitables <200 m², pour l'instant seules les factures du 31/12/2023 sont éligibles).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Acaciadreef 3 3140 Keerbergen
Prix:	€ 349.000
Surface au sol:	1530 m²
Surface habitable:	260 m²
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Garage:	37.15 m²
Hall D'entrée:	4.2 m²
Toilette 1:	1.71 m²
Cuisine:	7.83 m²
Salle À Manger:	35 m²
:	25.2 m²
Passage:	14.4 m²
Terrasse Couverte:	8.5 m²
Trappenzaal:	2.43 m²
Chambre À Coucher 1:	19.8 m²
Chambre À Coucher 1:	6.62 m²
Chambre À Coucher 3:	7.16 m²
Chambre À Coucher 4:	7.16 m²
Salle De Bains 1:	6.62 m²
Toilette 2:	1.9 m²
Salle De Douche:	1.9 m²
:	17.05 m²

terrain à bâtir

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



4



1530 m²



260 m²

CONFORT

EPC

Chauffage: Non communiqué
Cuisine: Armoires seulement

EPC: 936 kWh/m²
Niveau EPC: F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Parc résidentiel
Permis d'urbanisme: Pas applicable
Assignation et demande de récupération: Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotissement: Pas applicable
Zone sensible aux inondations: Pas situé dans une zone sujette aux inondations