

terrain à bâtir

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



4


1530 m²

260 m²


Terrain à bâtir bien situé à Keerbergen avec les spécifications de construction suivantes :

- surface de plancher constructible maximale de 250 m².
- corniche de 6 mètres maximum
- profondeur maximale de construction de 20 mètres
- largeur de la parcelle à la hauteur de la maison actuelle environ 31 mètres

Il y a actuellement une maison à rénover entièrement sur le terrain. Après démolition, la construction peut se faire à 6 % de TVA (conditions : seul, maison individuelle, parties habitables <200 m², pour l'instant seules les factures du 31/12/2023 sont éligibles).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Acaciadreef 3 3140 Keerbergen
Prix:	€ 349.000
Surface au sol:	1530 m ²
Surface habitable:	260 m ²
Largeur de parcelle:	28.5 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Garage:	37.15 m ²
Hall D'entrée:	4.2 m ²
Toilette 1:	1.71 m ²
Cuisine:	7.83 m ²
Salle À Manger:	35 m ²
:	25.2 m ²
Passage:	14.4 m ²
Terrasse Couverte:	8.5 m ²
Trappenzaal:	2.43 m ²
Chambre À Coucher 1:	19.8 m ²
Chambre À Coucher 1:	6.62 m ²
Chambre À Coucher 3:	7.16 m ²
Chambre À Coucher 4:	7.16 m ²
Salle De Bains 1:	6.62 m ²
Toilette 2:	1.9 m ²
Salle De Douche:	1.9 m ²
:	17.05 m ²

terrain à bâtir

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



4



1530 m²



260 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Armoires seulement

EPC

EPC:	936 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Parc résidentiel
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations