

maison vente sur plan

**€ 499.947**

Vredestraat 88a, 2540 Hove



226 m<sup>2</sup>



213 m<sup>2</sup>



Cette maison récemment construite est résidentielle et située au calme, près du parc, du puits romain et du club de sport dans la belle ville de Hove.

À gauche de la parcelle se trouve une zone de parc où aucune construction ne peut être effectuée, ce qui permet de la considérer comme une maison jumelée avec un accès direct au jardin. La largeur du bâtiment est de 7 mètres à l'avant et peut atteindre 9 mètres à l'arrière, ce qui permet un contact avec l'espace extérieur et la lumière.

Tout peut encore être adapté à l'acheteur (volume, architecture, disposition, techniques, etc.).

La disposition proposée est la suivante : Hall d'entrée avec escalier, vestiaire et toilettes pour invités. Un espace de vie ouvert et spacieux avec un grand salon et le coin repas et cuisine avec îlot, baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres donnant sur le joli jardin. Attenant à la cuisine se trouve un grand débarras pratique par lequel on accède au garage intérieur avec espace pour les vélos.

Au premier étage, un agréable couloir donne accès à 2 grandes chambres, dont une avec dressing, à des toilettes séparées et à une salle de bains très lumineuse avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo. l'étage mansardé est maintenant une grande pièce mais peut encore être divisé en deux chambres si vous le souhaitez.

La disposition et le style de ce nouveau bâtiment peuvent encore être complètement modifiés par l'acheteur afin que la maison soit construite sur mesure et selon ses goûts personnels.

La maison clé en main est économe en énergie grâce aux énergies renouvelables avec une finition de qualité.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Vredestraat 88a 2540 Hove
Prix:	€ 499.947
Surface au sol:	226 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	213 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	7.06 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

maison vente sur plan

**€ 499.947**

Vredestraat 88a, 2540 Hove



4



226 m<sup>2</sup>



213 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone de parc
Permis d'urbanisme:	Pas encore demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations