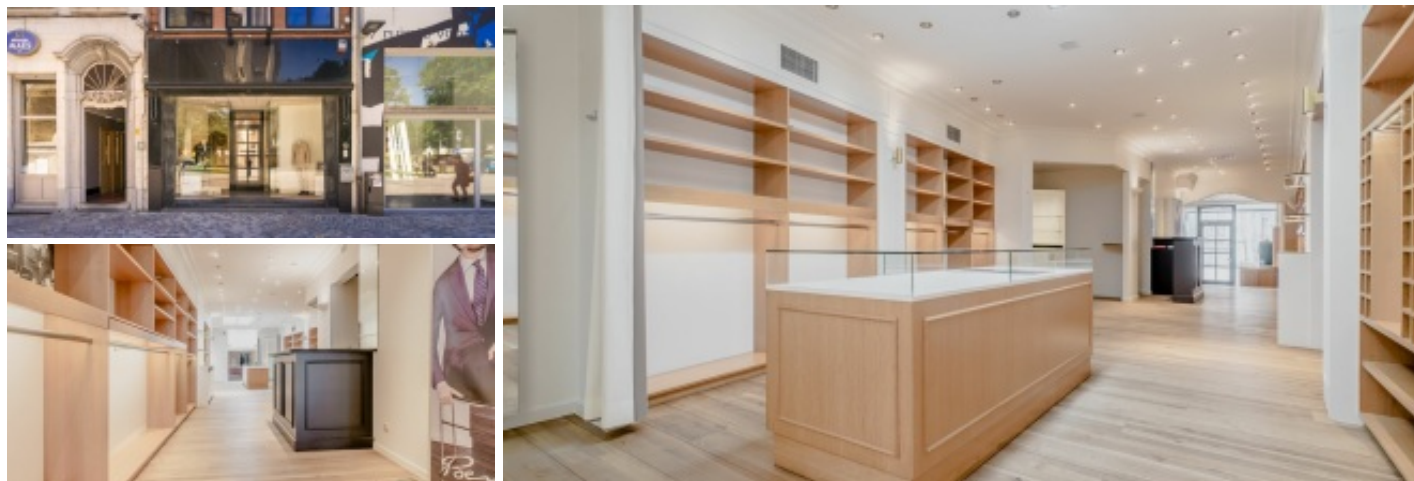


Bâtiment multifonctionnel dans un emplacement exceptionnel, juste en face de la tour St Rumbold.

**3.000 €/mois**

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen



Rez-de-chaussée commercial avec atelier/stockage dans un emplacement exceptionnel juste en face de la tour St Rombouts. La surface du rez-de-chaussée commercial s'élève à +/- 140m<sup>2</sup> (y compris les installations sanitaires), avec à l'arrière une superstructure (1er/2ième étage) comme espace de stockage de +/- 63m<sup>2</sup>. L'espace commercial a déjà été entièrement rénové et se trouve sur un emplacement de choix à Malines. La visibilité et l'espace de stationnement sont certainement des atouts majeurs ici. Nombreuses possibilités d'exploitation : magasin, magasin d'alimentation, restauration, ...

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Adresse:             | Onder Den Toren 10<br>2800 Mechelen |
| Prix:                | 3.000 €/mois                        |
| Largeur de parcelle: | 4.9 m                               |
| Largeur de façade:   | 4.9 m                               |
| Revenu cadastral:    | €0                                  |
| Disponibilité:       | Immédiate                           |

### DISPOSITION

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Hall D'entrée:     | 7.04 m <sup>2</sup>  |
| Espace Commercial: | 65.5 m <sup>2</sup>  |
| Espace Commercial: | 13.25 m <sup>2</sup> |
| Espace Commercial: | 60.91 m <sup>2</sup> |
| Débarras:          | 15.76 m <sup>2</sup> |
| Débarras:          | 47.43 m <sup>2</sup> |

### CONFORT

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chauffage:        | Individuel       |
| Cuisine:          | Pas présent      |
| vitrage:          | Simple et Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Bois      |

### EPC

|             |    |
|-------------|----|
| Niveau EPC: | A+ |
|-------------|----|

Bâtiment multifonctionnel dans un emplacement exceptionnel, juste en face de la tour St Rumbold.

**3.000 €/mois**

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

#### INFORMATION ADDITIONNELLE

|                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Destination de planification urbaine:   | Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique          |
| Permis d'urbanisme:                     | Oui                                                                     |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption:                    | Non                                                                     |
| Permis de lotissement:                  | Non                                                                     |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas situé dans une zone sujette aux inondations                         |