

Villa moderne et spacieuse de
construction récente avec jardin orienté
au sud !

€ 944.000

Rijmenamseweg 132, 2820 Bonheiden



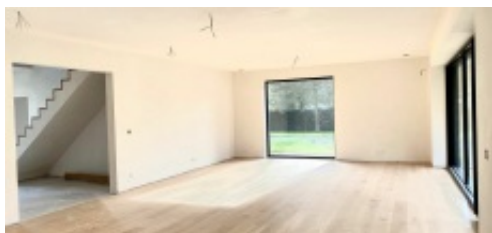
5



835 m²



340 m²



Villa neuve moderne aux espaces généreux, construite selon les dernières normes sur un terrain de taille idéale. Les finitions de haute qualité comprennent un parquet teinté naturel et un carrelage extra-large assorti (le même à l'intérieur et à l'extérieur sur les terrasses), 2 salles de bains (une baignoire et 2 douches à l'italienne carrelées sont fournies), 3 toilettes, une belle cuisine avec des appareils Miele (réfrigérateur 178cm/plaque de cuisson à induction/réfrigérateur à vin/four à vapeur combiné/four combiné/lave-vaisselle) et une hotte aspirante Novy finie avec des plans de travail composites et un mur d'armoires à colonnes qui peut être converti en espace de travail supplémentaire. Les technologies sont également au rendez-vous avec une pompe à chaleur, des panneaux solaires, un chauffage par le sol, un système de ventilation D, des fenêtres en aluminium à triple vitrage et une domotique pour contrôler les lumières. Le faible niveau E (<E20) assure une réduction de 50% de la taxe foncière pendant 5 ans. Pas de manque d'espace avec possibilité de double vestiaire, bureau spacieux, surface habitable de 77m², garage, 4 grandes chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bain, un débarras et une autre salle de bain séparée. Il y a une grande terrasse au rez-de-chaussée ainsi qu'au premier étage. L'aménagement paysager (allée, semis de gazon et clôture du terrain) est inclus et peut encore être modifié.

Le transfert de propriété et le paiement n'ont lieu qu'après l'achèvement, ce qui donne beaucoup de sécurité et de confiance lors de l'achat d'un nouvel immeuble. La situation dans le quartier vert de Bonheiden signifie que les magasins sont proches, l'hôpital Imelda est à 1,1 km et Malines à 6 km.

Caractéristiques

Villa moderne et spacieuse de construction récente avec jardin orienté au sud !

€ 944.000

Rijmenamseweg 132, 2820 Bonheiden



5



835 m²



340 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Rijmenamseweg 132 2820 Bonheiden
Prix:	€ 944.000
Surface au sol:	835 m ²
Surface habitable:	340 m ²
Largeur de parcelle:	19.9 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

DISPOSITION

Hall D'entrée:	16.93 m ²
Toilette 1:	2.2 m ²
Bureau:	20.16 m ²
Garage:	31.78 m ²
Cuisine:	23.88 m ²
Salle À Manger:	21.6 m ²
:	31.5 m ²
Hall De Nuit:	16.03 m ²
:	6.02 m ²
Toilette 1:	2.34 m ²
Salle De Bains 1:	19.61 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.13 m ²
Chambre À Coucher 2:	24.09 m ²
Chambre À Coucher 3:	20 m ²
Dressing:	11.95 m ²
Salle De Bains 2:	9.35 m ²
Chambre À Coucher 4:	14.13 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations