

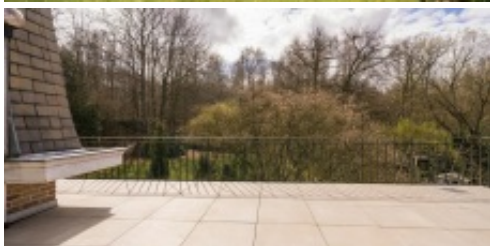
Immeuble de rapport exclusif sur beau terrain orienté sud

€ 2.800.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre



11

1900 m²600 m²

Situation unique pour cette villa urbaine de caractère de type 4 façades, composée de deux appartements de standing, d'un studio de service et d'un comble, sise sur un beau terrain de +/- 19 ares orienté sud à l'orée de la Forêt de Soignes.

Offrant de nombreuses possibilités, cet immeuble de caractère (de 1986) avec ascenseur se développe sur 4 niveaux (surface totale brute de +/- 912 m²). Actuellement composé :

- Au rez-de-chaussée, d'un studio de service, de deux doubles garages, d'un local compteurs, de deux locaux techniques et de nombreuses caves.
- Au 1^{er} étage, d'un appartement lumineux (+/- 247,00 m²) comportant 3 chambres, un grand bureau, une grande terrasse, un magnifique jardin de plain-pied orienté sud donnant sur la forêt de Soignes, ...
- Au 2^e étage, d'un appartement lumineux (+/- 229,00 m²) comportant 3 chambres, un grand bureau, une grande terrasse orientée sud avec vue imprenable, ...
- Au 3^e étage, d'un comble. Permis d'urbanisme octroyé pour l'aménagement du comble en un bel appartement 2 chambres de +/- 92 m² (moyennant transformation du studio de service).

Caractéristiques

Immeuble de rapport exclusif sur beau terrain orienté sud

€ 2.800.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre



11



1900 m²



600 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	1150 WoluwÉ-saint-pierre
Prix:	€ 2.800.000
Surface au sol:	1900 m ²
Surface habitable:	600 m ²
Largeur de parcelle:	32 m
Largeur de façade:	22 m
Nombre de chambres:	11
Nombre de salles de bain:	7
Nombre de garages:	4
Année de construction:	1986
Revenu cadastral:	€6953
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

:	337 m ²
:	247 m ²
:	229 m ²
:	99 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Feu ouvert, Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Cuisine équipée américaine

EPC

EPC:	140 kWh/m ²
Niveau EPC:	C-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé