Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Immeuble de rapport + (commerce + possibilité de 2 appartements)

**€ 875.000**

2800 Mechelen

173 m² 408 m²

Projet exceptionnel avec potentiel de division et de travaux de rénovation aux étages, créant ainsi trois unités fantastiques avec espace extérieur. La division a déjà été provisoirement approuvée. L'espace commercial déjà rénové conservera environ 123m², avec l'ajout d'un patio de +/- 17m².
Au premier étage, se trouve un appartement d'environ 130m² avec une terrasse intérieure de +/- 12m². Les espaces de vie sont situés dans le bâtiment principal à l'avant, et par un couloir vitré, on accède à l'arrière du bâtiment avec chambre(s) et salle de bain.
Le deuxième étage comprend un duplex de 126,5m² avec une terrasse sur le toit orientée sud-ouest de +/- 47,5m², accessible par un passerelle depuis les espaces de vie. La ou les chambres et la salle de bain sont situées au niveau supplémentaire sous le toit.
Chaque unité résidentielle offre une vue sur la fierté de Malines, la tour Sint-Rombout, depuis l'espace de vie et l'espace extérieur.
La norme de stationnement ne s'applique pas aux trois unités dans le centre commercial.
Venez visiter le bien dès maintenant pour découvrir votre nouveau projet et voir par vous-même les magnifiques unités qui peuvent y être créées !

## Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Immeuble de rapport + (commerce + possibilité de 2 appartements)

**€ 875.000**

2800 Mechelen

173 m² 408 m²

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | 2800 Mechelen |
| Prix: | € 875.000 |
| Surface au sol: | 173 m² |
| Surface habitable: | 408 m² |
| Largeur de parcelle: | 4.9 m |
| Largeur de façade: | 4.9 m |
| Revenu cadastral: | €2288 |

## DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 4.31 m² |
| Hall D'entrée: | 7.04 m² |
| Espace Commercial: | 65.5 m² |
| Espace Commercial: | 13.25 m² |
| Espace Commercial: | 60.91 m² |
| Trappenzaal: | 8.37 m² |
| Salle De Bains 1: | 4 m² |
| Living: | 27.35 m² |
| Living: | 22.42 m² |
| Living: | 10.51 m² |
| Cuisine: | 6.5 m² |
| Débarras: | 47.31 m² |
| Trappenzaal: | 13.78 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 26.25 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 22.42 m² |
| Dressing: | 12.28 m² |
| Débarras: | 47.31 m² |
| Grenier: | 40.77 m² |

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires seulement |
| vitrage: | Simple et Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Bois |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 389 kWh/m² |
| Niveau EPC: | D |
| Code unique EPC: | 2110259-1 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Immeuble de rapport + (commerce + possibilité de 2 appartements)

**€ 875.000**

2800 Mechelen

173 m² 408 m²