

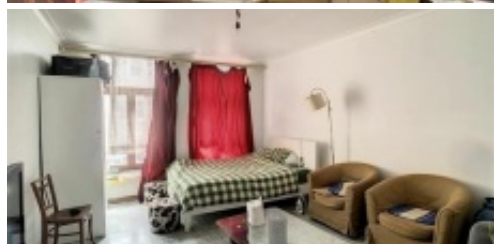
Opbrengsteigendom

€ 595.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel



8


268 m²


Opbrengst eigendom op een gunstige locatie, momenteel onderverdeeld in een commerciële gelijkvloers + 5 appartementen. Actueel huur rendement van +/- € 3.600 per maand = (6% op jaarbasis). De appartementen beschikken elk over een individuele verwarmingsinstallatie en conforme elektrische installatie. Opfrissingswerken / renovatie te voorzien. De woning beschikt eveneens over een ruime kelder. Zeer goede ligging, vlakbij het openbaar vervoer, Centraal station, Hallepoort en het stadscentrum. Opportuniteit voor investeerders.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Haute 317 1000 Brussel
Prijs:	€ 595.000
Bewoonbare oppervlakte:	268 m ²
Aantal slaapkamers:	8
Aantal badkamers:	5
Kadastraal inkomen:	€1794
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Commerciële Ruimte:	40 m ²
Appartement:	40 m ²
Appartement:	38 m ²
Appartement:	35 m ²
Appartement:	80 m ²
Appartement:	35 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	245 kWh/m ²
EPC peil:	E

Opbrengsteigendom

€ 595.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel



8



268 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
-------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	Nee
----------------	-----

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------