

Starterswoning met tuin en atelier + garage (+ € 25.000)

€ 249.000

Tervuursesteenweg 135, 2800
Mechelen



2



147 m²



159 m²



Charmante woning met tuin, atelier en garage (+ € 25.000).

Woning, met een ideale ligging voor enthousiaste starters die geen grootschalige renovaties willen, staat klaar om opgefrist te worden. Vermits er geen centrale verwarming is in de woning is er een renovatieplicht. Het plaatsen van 2 airco/heatings met warmtepomp brengt de woning naar een EPC score met een C-label (226 Kwh/m²j). Het gelijkvloers heeft een open leefruimte, met de mogelijkheid om een inkomhal /fietsenberging te creëren. Achter deze leefruimte bevindt zich de ruime keuken met een open trap en een technische ruimte. Een interessante optie is om de keuken en leefruimte samen te voegen. Op dit niveau is er ook een apart toilet en de toegang tot de gezellige tuin met achteraan een extra hobbyruimte en garage dewelke bij aan te kopen is voor €25.000 en bereikbaar is via de Dahliastraat. Op de 1ste verdieping bevindt zich de badkamer met een bad, wastafel en toilet en een zeer ruime slaapkamer van 31m² met de vaste trap naar de 2de slaapkamer op de zolder. De veranda aan de tuinzijde kan mits renovatie een extra slaapkamer, bureau of dakterras worden. Super goede ligging, op wandelafstand van het station, het centrum, scholen en winkels en oprit Mechelen-zuid. Bij de heraanleg van de stationsbuurt werd de Tervuursesteenweg een rustige doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid. Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid voor creatieve bewoners die de ruimte willen aanpassen naar hun wensen, zonder grote renovaties te hoeven uitvoeren. Tussen de foto's kan u foto's terugvinden die werden bewerkt met AI.

Kenmerken

Starterswoning met tuin en atelier + garage (+ € 25.000)

€ 249.000

Tervuursesteenweg 135, 2800 Mechelen



147 m²



159 m²

ALGEMEEN

Adres:	Tervuursesteenweg 135 2800 Mechelen
Prijs:	€ 249.000
Grondoppervlakte:	147 m²
Bewoonbare oppervlakte:	159 m²
Gevelbreedte:	4.1 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1918
Renovatiejaar:	2005
Kadastraal inkomen:	€724

INDELING

Living:	31.02 m²
Keuken:	18 m²
Toilet 1:	1.12 m²
Berging:	1.26 m²
Nachthal:	7.44 m²
Slaapkamer 1:	31.02 m²
Badkamer 1:	3.57 m²
Veranda:	9.19 m²
Slaapkamer 2:	31.02 m²
Atelier:	19.38 m²
Garage:	14.88 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	497 kWh/m²
EPC peil:	E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied