

Uitzonderlijk huis in Art Nouveau

4.950 €/maand

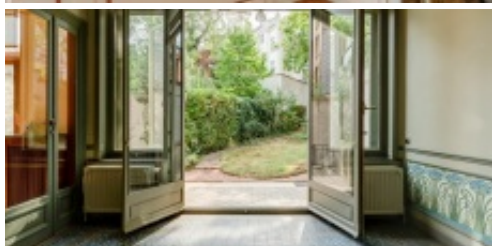
Rue Du Taciturne 49, 1000 Brussel



7



300 m²



Prachtig herenhuis in Art-Nouveau stijl van architect Victor Talemans gelegen op een toplocatie in de Europese wijk. Gelijkvloers met ruime inkomhal, ingerichte keuken en leefruimte (60m²) welke uitgaat op de tuin. Op de verdiepingen, zes ruime slaapkamers, een studio op de laatste verdieping en drie volledig ingerichte badkamers. De woning beschikt over een imposante trappenhal alsook een lift. Prachtige afwerking met unieke / authentieke elementen, originele houten vloeren en gebrandschilderd glas. Garage aan de achterzijde van de woning. Goede ligging, vlakbij de Squares, winkels, scholen en invalswegen.

Kenmerken

Uitzonderlijk huis in Art Nouveau

Rue Du Taciturne 49, 1000 Brussel

4.950 €/maand



7



300 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Du Taciturne 49 1000 Brussel
Prijs:	4.950 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	300 m²
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Inkomhal:	8 m²
Trappenzaal:	14 m²
Keuken:	10 m²
Toilet 1:	2 m²
Living:	60 m²
Bureau:	9 m²
Nachthal:	6 m²
Badkamer 1:	9 m²
Slaapkamer 1:	20 m²
Slaapkamer 2:	22 m²
Slaapkamer 3:	11 m²
Dressing:	9 m²
Nachthal:	8 m²
Badkamer 2:	9 m²
Slaapkamer 4:	20 m²
Slaapkamer 5:	22 m²
Terras:	24 m²
Studio/Leefruimte:	40 m²
Badkamer 1:	4 m²
Kelder:	15 m²
Kelder:	15 m²
Stookkamer:	12 m²
Wasplaats :	20 m²
Terras:	10 m²
Tuin:	80 m²
Garage:	40 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	314 kWh/m²
EPC peil:	F

Uitzonderlijk huis in Art Nouveau

Rue Du Taciturne 49, 1000 Brussel

4.950 €/maand



7



300 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
-------------------------------	-------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	Niet van toepassing
----------------	---------------------

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------