

Te renoveren laagbouw met grote tuin en garage

€ 330.000

Borgersteinlei 169, 2800 Mechelen



2



717 m²



132 m²



Te renoveren laagbouwwoning met achterliggende garage/magazijn van 112m².

Hebt u professioneel nood aan een extra atelier of opslagruimte of droomt u van een woning met alles op één en hetzelfde niveau, een ruime tuin met groen uitzicht en een ruime garage?

Dan is deze woning iets voor jou!

Vandaag beschikt dit pand over een inkomhal met gastentoilet, een bureauimte, een leefruimte van 27,25m², een technische ruimte met condenserende gaswandketel, een volledig ingericht keuken, een badkamer met bad, douche en dubbel lavabomeubel, een 2de apart toilet, 2 slaapkamers en een nachthal met dressing. Er is toegang langs achter naar de ruime garage geschikt voor 4 wagens of grote opslagruimte/werkplaats. Een droom voor elke creatieveling of verzamelaar!

Op het achterste deel van de woning is een herstelmaatregel van toepassing, dit deel moet gesloopt worden. Een extra verdieping is een mogelijkheid tot uitbreiding. De woning is rustig gelegen en toch vlakbij invalswegen zoals R6 en de fietsostrade Mechelen-Antwerpen. Op wandelafstand is er eveneens het nieuwe pasbrugbos met diverse wandel en speelgelegenheden.

Kenmerken

Te renoveren laagbouw met grote tuin en garage

€ 330.000

Borgersteinlei 169, 2800 Mechelen



2



717 m²



132 m²

ALGEMEEN

Adres:	Borgersteinlei 169 2800 Mechelen
Prijs:	€ 330.000
Grondoppervlakte:	717 m²
Bewoonbare oppervlakte:	132 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1982
Kadastraal inkomen:	€1373
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	6.25 m²
Hal:	1.07 m²
Gang:	1.1 m²
Toilet 1:	1.2 m²
Bureau:	14.24 m²
Living:	27.85 m²
Cv Ruimte:	4.45 m²
Keuken:	14.47 m²
Nachthal:	6 m²
Badkamer 1:	6.6 m²
Toilet 2:	1.08 m²
Dressing:	13.94 m²
Slaapkamer 1:	17.71 m²
Slaapkamer 2:	16.15 m²
Garage:	112.5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	341 kWh/m²
EPC peil:	D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied