

maison

**€ 998.000**

Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-waver

 4  1185 m<sup>2</sup>  239 m<sup>2</sup>



☒ Bienvenue dans la villa de vos rêves !

Découvrez le parfait mélange harmonieux de confort, de style et de fonctionnalité dans cette belle villa prête à être emménagée, située dans une rue calme. Avec un terrain de 1185 m<sup>2</sup>, cette villa offre une oasis de paix et de sérénité.

Profitez du soleil et de l'air frais dans votre beau jardin, avec une terrasse ensoleillée et un charmant gazebo. L'orientation sud vous permet de profiter de la lumière naturelle et de la chaleur tout au long de la journée.

L'architecture moderne de la villa respire l'élégance, avec des armoires sur mesure et des finitions de haute qualité qui créent un sentiment de luxe. Vous pénétrez dans le hall d'entrée baigné de lumière, où vous êtes accueilli par des toilettes pour invités et un accès à un bureau séparé entièrement meublé.

Un espace de vie de pas moins de 64 m<sup>2</sup> a été conçu pour votre confort, avec des armoires sur mesure et une vue imprenable sur le jardin. La cuisine entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme et un garde-manger avec chambre froide, ravira tous les amateurs de cuisine.

À l'étage se trouvent quatre chambres spacieuses et un dressing. La chambre principale donne sur une grande terrasse ensoleillée, idéale pour la détente et l'intimité. La grande salle de bains offre une expérience luxueuse avec une baignoire, une douche, un double lavabo et des toilettes séparées.

La villa dispose d'une gamme d'équipements modernes, y compris la domotique, la décoration électrique des fenêtres et des écrans, le chauffage par le sol, un système de sonorisation et une citerne avec irrigation du jardin. Grâce à la ventilation de type D et aux moustiquaires, vous pouvez profiter d'un environnement sain et confortable tout au long de l'année.

La propriété est complétée par une salle de stockage/buanderie avec chambre froide, une salle de stockage spacieuse supplémentaire et un garage double avec portail automatique, ainsi que 3 places de parking fermées avec un portail à verrouillage automatique.

Profitez d'un excellent emplacement, à proximité des routes d'accès, du centre du village, des magasins et des écoles, vous offrant le meilleur des deux mondes : la tranquillité et l'accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de trouver votre maison idéale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite. La villa de vos rêves vous attend ! ☒

## Caractéristiques

maison

**€ 998.000**

Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-waver

4 1185 m<sup>2</sup> 239 m<sup>2</sup>

### GÉNÉRAL

Adresse:	Beukendreef 6 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 998.000
Surface au sol:	1185 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	239 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	13.6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.52 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	9.49 m <sup>2</sup>
Bureau:	12.79 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	9.74 m <sup>2</sup>
:	12.59 m <sup>2</sup>
Living:	19.89 m <sup>2</sup>
Salle À Manger:	14.01 m <sup>2</sup>
Cuisine:	29.6 m <sup>2</sup>
Débarras:	10.62 m <sup>2</sup>
:	6.31 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.86 m <sup>2</sup>
Garage:	32.45 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	9.66 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	7.43 m <sup>2</sup>
Toilette 2:	1.44 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	22.33 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	12.1 m <sup>2</sup>
Dressing:	12.06 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	13.39 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	11.15 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 4:	10.81 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	85 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	A

maison

**€ 998.000**

Beukendreef 6, 2860 Sint-katelijne-  
waver

 4  1185 m<sup>2</sup>  239 m<sup>2</sup>

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations