

appartement

€ 496.900

Mechelsesteenweg 159, 2640 Mortsel



3

188 m²

Bienvenue dans la maison de vos rêves ! Cet appartement magnifiquement rénové offre tout ce que vous recherchez : confort, style et un emplacement parfait à Mortsel. Avec une grande terrasse et 3 chambres spacieuses, c'est l'endroit ultime pour vivre.

- ☑ Entièrement rénové : Profitez du confort moderne avec une touche contemporaine. L'espace de vie, la cuisine et les toilettes pour invités sont magnifiquement finis avec un revêtement de sol en mortex de haute qualité, créant un look homogène et sophistiqué.
- ☑ Abondance de lumière : Entrez dans un grand salon baigné de lumière naturelle. Un espace parfait pour se détendre et recevoir.
- ☑ Cuisine élégante : La nouvelle cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes, notamment d'une plaque à induction avec hotte, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un congélateur et d'un lave-vaisselle. Un coin repas cosy complète cette oasis culinaire et profitez de la petite terrasse communicante, idéale pour le café du matin.
- ☑ Spacious Bedrooms : Trois chambres confortables, chacune avec un accès direct à une grande terrasse arrière. Une chambre dispose d'une grande salle de bains avec baignoire, double lavabo et toilettes, tandis qu'une autre a sa propre douche et son propre lavabo.
- ☑ Parking souterrain et grand sous-sol : Vous n'aurez jamais à vous soucier du stationnement avec une place de parking souterrain privée, ainsi qu'un sous-sol spacieux pour des rangements supplémentaires.
- ☑ Emplacement idéal : Situé à proximité du centre animé du village de Mortsel et facilement accessible par les principales routes d'accès. Une occasion unique d'emménager sans soucis, avec de belles finitions et des matériaux de haute qualité.

Ne manquez pas cette opportunité de trouver votre maison parfaite ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Caractéristiques

appartement

€ 496.900

Mechelsesteenweg 159, 2640 Mortsel

 3  188 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Mechelsesteenweg 159 2640 Mortsel
Prix:	€ 496.900
Surface habitable:	188 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1990
Année de rénovation:	2024
Revenu cadastral:	€1365
Disponibilité:	Immédiate

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.04 m ²
Living:	56.9 m ²
Cuisine:	12.43 m ²
Débarras:	7.3 m ²
Toilette 1:	3.21 m ²
Chambre À Coucher 1:	16.96 m ²
Salle De Bains 1:	7.65 m ²
Chambre À Coucher 2:	25.48 m ²
Salle De Douche:	2.8 m ²
Dressing:	0.32 m ²
Bureau:	12.22 m ²
Terrasse:	16.16 m ²
Espace Extra:	2.16 m ²
Espace Extra:	2.16 m ²
Cave:	12.5 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	110 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations