

Bel appartement lumineux 3CH avec terrasse – Quartier EU

1.800 €/mois

Square Ambiorix 40, 1000 Brussel

3 120 m²



En plein coeur du Square Ambiorix et au 3ème étage d'un charmant immeuble, bel appartement 3 chambres de caractère, lumineux et entièrement rénové récemment. Grand hall d'entrée avec nombreux placards encastrés donnant accès à un vaste living avec vue directe sur le Square. Terrasse latérale. Débarras. Cuisine super-équipée (four, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, hotte, frigo et emplacement/connection pour machine à laver).

3 chambres spacieuses, 2 salles de douche et 2 WC. Nombreux espaces de rangement. Cave. Possibilité de louer un emplacement de Parking (+100€). Disponible immédiatement, à découvrir !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Square Ambiorix 40 1000 Brussel
Prix:	1.800 €/mois
Surface habitable:	120 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Immédiate

DISPOSITION

Hall D'entrée:	8.09 m ²
Living:	42 m ²
Cuisine:	12.3 m ²
Chambre À Coucher 1:	16.72 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.45 m ²
Chambre À Coucher 3:	11 m ²
Salle De Bains 1:	1.65 m ²
Salle De Bains 2:	3.91 m ²
Débarras:	0.58 m ²
Terrasse:	2.76 m ²
Hall De Nuit:	3.42 m ²
Toilette 1:	4.16 m ²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double

EPC

EPC:	171 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

Bel appartement lumineux 3CH avec terrasse – Quartier EU

1.800 €/mois

Square Ambiorix 40, 1000 Brussel

 3  120 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé