immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 595.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel

8 268 m²

Maison de rapport dans un emplacement de choix, actuellement composé d'un rez-de-chaussée commercial + 5 appartements. Rendement locatif actuel de +/- 3.600 € par mois = (6% annuel). Les appartements disposent chacun d'un système de chauffage individuel et d'une installation électrique conforme. Des travaux de rénovation sont à prévoir. La propriété dispose également d'un sous-sol spacieux. Très bien situé, proche des transports publics, de la gare centrale, porte de Halle et du centre ville. Opportunité pour les investisseurs.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Haute 317 1000 Brussel
Prix:	€ 595.000
Surface habitable:	268 m²
Nombre de chambres:	8
Nombre de salles de bain:	5
Revenu cadastral:	€1794
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Espace Commercial:	40 m²
Appartement:	40 m²
Appartement:	38 m²
Appartement:	35 m²
Appartement:	80 m²
Appartement:	35 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	245 kWh/m²
Niveau EPC:	E

Maison de rapport

€ 595.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel

8 268 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé