

Magnifique appartement hyper bien situé

€ 445.000

Square Marie-louise 3, 1000 Brussel



2



110 m²



Magnifique appartement avec vue sur le square Marie-Louise. Hall d'entrée avec vestiaire. Séjour spacieux et lumineux, cuisine entièrement équipée avec terrasse compacte attenante. Hall de nuit avec 2 chambres, toilette séparée et salle de bain avec baignoire et double lavabo. Spacieuse chambre principale avec vestiaire mural et terrasse arrière compacte. L'appartement dispose également d'une salle polyvalente de 12 m² au 10ème étage. Très bien situé, à quelques pas des institutions européennes, des transports en commun, métro et des commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Square Marie-louise 3 1000 Brussel
Prix:	€ 445.000
Surface habitable:	110 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral (indexé):	4369
Revenu cadastral:	€2218
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall:	4 m²
Débarras:	3.3 m²
Living:	37 m²
Hall De Nuit:	4.5 m²
Toilette 1:	1.3 m²
Salle À Manger:	7.5 m²
Cuisine:	6 m²
Salle De Bains 1:	3.5 m²
Chambre À Coucher 1:	8.5 m²
Chambre À Coucher 2:	19.5 m²
Cuisine:	2 m²
Chambre À Coucher 3:	11.5 m²
Toilette 2:	1.2 m²

Magnifique appartement hyper bien situé

€ 445.000

Square Marie-louise 3, 1000 Brussel

 2  110 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	467 kWh/m ²
Niveau EPC:	G

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé