

maison

€ 649.000

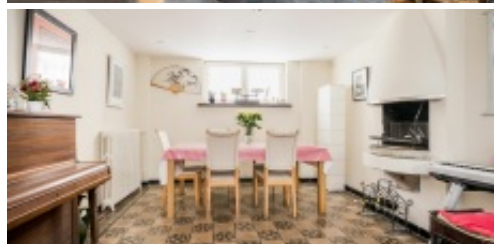
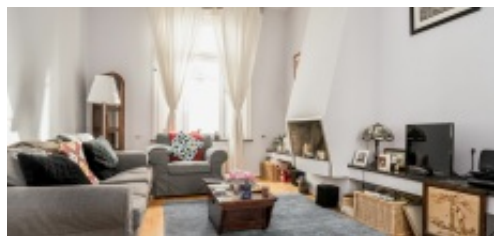
Rue Du Tocsin 2, 1000 Brussel



4



180 m²



Belle et confortable maison, prête à habiter, dans un emplacement de choix. Entrée avec un bel escalier. Espace de vie spacieux et lumineux avec cheminée. Au niveau -0,5, une cuisine spacieuse, entièrement équipée avec coin à manger. Aux étages supérieurs se trouvent 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains. Nouvelle chaudière gaz à condensation (2023), adoucisseur d'eau et double vitrage avec châssis en bois. Cette charmante maison est à quelques pas des institutions européennes, des transports publics, commerces, écoles et les magnifiques Squares.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Du Tocsin 2 1000 Brussel
Prix:	€ 649.000
Surface habitable:	180 m²
Largeur de façade:	5.5 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral (indexé):	1782
Revenu cadastral:	€852
Disponibilité:	A convenir

DISPOSITION

Toilette 1:	2 m²
Cuisine Ouverte:	29 m²
Débarras:	4 m²
Living:	30.5 m²
Trappenzaal:	15 m²
Chambre À Coucher 1:	14.5 m²
Chambre À Coucher 2:	13 m²
Salle De Bains 1:	6 m²
Trappenzaal:	9 m²
Chambre À Coucher 3:	18.5 m²
Chambre À Coucher 4:	13 m²
Salle De Bains 2:	5 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	415 kWh/m²
Niveau EPC:	G

maison

€ 649.000

Rue Du Tocsin 2, 1000 Brussel



4



180 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé