immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Charmante propriété à rénover avec jardin et garage dans le centre de Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

€ 329.000

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver

3 | 307 m² | 170 m²

Propriété de charme unique avec des éléments authentiques et une terrasse spacieuse avec jardin dans le centre d'Onze-Lieve-Vrouw-Waver !
Cette maison de maître à rénover offre l'opportunité parfaite de créer la maison de vos rêves ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec une cheminée accueillante, de hautes portes et de belles menuiseries. Derrière le salon se trouve une mezzanine qui pourrait être transformée en cuisine habitable après rénovation. La cuisine actuelle peut servir de garde-manger ou de buanderie. De la cuisine et de l'espace de vie arrière, vous avez accès à la terrasse spacieuse et au jardin accueillant. A l'arrière de la maison, il y a un garage où vous pouvez facilement garer votre voiture et/ou vos vélos. Par la cage d'escalier, on accède au premier étage. Ici, 2 à 3 chambres et une salle de bain sont possibles. Le grenier peut être converti en une troisième ou même une quatrième chambre. Avec une approche unique et créative, cette ancienne brasserie peut devenir un bijou à vivre ! Lors d'une visite, nous nous ferons un plaisir de vous en dire plus sur les possibilités qui s'offrent à vous !

Caractéristiques

Charmante propriété à rénover avec jardin et garage dans le centre de Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

€ 329.000

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver

3 | 307 m² | 170 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dorp 49 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 329.000
Surface au sol:	307 m²
Surface habitable:	170 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€704
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.18 m²
Woonkamer:	41.34 m²
Salle À Manger:	24 m²
Trappenzaal:	8.7 m²
Cuisine:	8.5 m²
Débarras:	2.55 m²
Toilette 1:	1.44 m²
Trappenzaal:	4.65 m²
Salle De Bains 1:	4.06 m²
Chambre À Coucher 1:	11.6 m²
Chambre À Coucher 2:	12 m²
Espace De Détente:	16.43 m²
Chambre À Coucher 3:	24.38 m²
Grenier:	42.4 m²
Cave:	41.34 m²
Garage:	36 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	816 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations