

Maison à rénover avec 230m² habitables
et 120m² de garage/atelier.

€ 540.000

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen



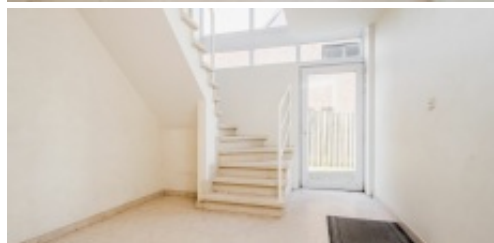
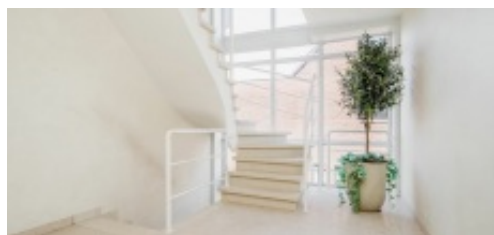
4



436 m²



230 m²



Maison à rénover avec beaucoup d'espace, de lumière et des possibilités infinies !

Le grand garage avec 2 portes et un atelier/workshop (120m²) rend cette maison parfaite pour le petit indépendant, le bricoleur ou le professeur de yoga.

L'atelier dispose de grandes baies vitrées et d'un accès au jardin/parking. Le hall d'entrée spacieux et lumineux vous emmène par l'escalier en terrazzo au 1er étage, où un espace polyvalent vous attend, idéal comme salle de réunion ou espace de vie supplémentaire. Au même étage, vous trouverez des toilettes pour les invités, une cuisine compacte et 2 pièces de 10m² et 15m², qui sont parfaites pour des bureaux ou des chambres. Au 2ème étage, vous trouverez un salon ensoleillé avec une cuisine ouverte. La salle de bains est actuellement équipée d'un WC, d'une baignoire et d'un double lavabo. 2 chambres à coucher peuvent également être trouvées ici. La propriété offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour combiner la vie avec une activité indépendante ou pour la transformer en une maison familiale contemporaine ou une maison duo (co-housing ou kangaroo home).

La propriété est située dans un très bon endroit, calme, près de Montréal, proche de l'hôpital, du centre ville et des magasins. Vous cherchez une maison assez grande pour accommoder tous vos projets sauvages ? Alors cette propriété est faite pour vous !

Caractéristiques

Maison à rénover avec 230m² habitables et 120m² de garage/atelier.

€ 540.000

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen



4



436 m²



230 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Zavelstraat 29 2800 Mechelen
Prix:	€ 540.000
Surface au sol:	436 m ²
Surface habitable:	230 m ²
Largeur de façade:	9 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1991
Revenu cadastral:	€1551
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	15 m ²
Garage + Atelier:	120 m ²
Trappenzaal:	15 m ²
Hal:	6 m ²
:	54 m ²
Toilette 1:	4.73 m ²
Cuisine:	6.18 m ²
Espace Extra:	15.16 m ²
Espace Extra:	10.48 m ²
Trappenzaal:	15 m ²
Hal:	6 m ²
Woonkamer:	54 m ²
Cuisine:	7.52 m ²
Salle De Bains 1:	7 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.59 m ²
Chambre À Coucher 2:	10.43 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	643 kWh/m ²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations