Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Nouvelle construction appartement

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

3 140 m²

Cet appartement de 140m² est une offre immobilière bruxelloise unique et constitue le moyen idéal pour combiner votre résidence avec une éventuelle activité professionnelle (possibilité d'achat d'un atelier supplémentaire) Par la galerie couverte à côté de la cour verte, nous entrons dans un hall d'entrée privé, qui s'ouvre en outre sur un palier avec un escalier en colimaçon menant au niveau de l'espace de vie. C'est un tout ouvert avec une proportion idéale pour une cuisine avec îlot, table à manger spacieuse et grand salon. La surface vitrée fait près de 9m et s'ouvre sur la terrasse de 15m² exposée sud-est. La terrasse est fermée par une construction innovante de lattes coulissantes en bois, permettant de déterminer à tout moment l'ensoleillement et l'intimité. Le dernier étage comprend un WC séparé, 2 débarras, une salle de bain (double vasque et douche à l'italienne) et trois chambres ayant chacune accès à la terrasse de 9,9 m² finie avec le même système de lattes de bois que la terrasse du dessous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prix:	€ 469.000
Surface habitable:	140 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Nouvelle construction appartement

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

3 | 140 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Cuisine équipée américaine, Domotique

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations