

Belle ferme à façade longue sur un terrain de 1,4 hectare.

€ 1.849.000

Gestellei 12, 2820 Bonheiden



5



14320 m²



590 m²



Découvrez cette magnifique ferme à long pignon, unique en son genre, située dans un endroit exclusif, et laissez-vous entourer par la nature !

Lorsque vous entrez dans le hall d'entrée avec vestiaire, vous êtes immédiatement envahi par un sentiment de paix, de luxe et d'attention portée aux détails. Le hall spacieux avec les toilettes pour les invités vous conduit à travers la porte en fer forgé dans un salon confortable avec une vue magnifique sur les terrasses et le jardin.

Une salle à manger avec cuisine ouverte rejoint le salon de manière atypique. Ainsi, une transition unique a été créée par un placard sur mesure avec cheminée intégrée et meuble TV (avec connexion musicale).

L'ensemble s'intègre parfaitement à la cuisine équipée (plan de travail en composite, plaque de cuisson Boretti à 6 feux, hotte aspirante, réfrigérateur américain). Tous les espaces de vie bénéficient d'une belle vue sur le jardin !

Accès à un double garage avec portail automatique, qui sert également de local de rangement (vélos) avec placards et avec accès à une pièce à l'étage, qui est maintenant fonctionnelle en tant qu'atelier de peintre.

Une pièce supplémentaire polyvalente, reliée au salon, peut être aménagée en bureau, coin jeux, bib, bar ou coin TV elle s'ouvre sur une terrasse couverte avec chauffage électrique de terrasse.

Un passage vers l'aile des chambres à coucher peut également servir de bureau ou de dressing.

Au rez-de-chaussée se trouvent la chambre principale et la salle de bains avec vue sur le jardin. La belle salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une grande douche, de toilettes, d'un double lavabo et d'armoires colonnes. Une deuxième chambre est équipée d'une salle d'eau (douche, toilettes et lavabo).

Il y a également une buanderie pratique avec des armoires et des espaces de rangement.

Par le hall de nuit, vous accédez à l'étage avec un appartement entièrement équipé. Cet appartement comprend un grand espace de vie avec kitchenette, une salle de bains (douche, toilettes et lavabo), une grande et une petite chambre. L'espace restant est maintenant divisé en 2 grands bureaux et donne accès à l'atelier.

Une salle de stockage supplémentaire abrite également le local technique.

La belle propriété a été aménagée avec des matériaux naturels durables, les espaces de vie sont tous connectés à l'environnement extérieur d'une beauté insensée.

L'un des beaux atouts de cette villa est sans conteste son environnement verdoyant et son grand terrain. Le jardin paysagé, nécessitant peu d'entretien, avec un abri de jardin caché, est entouré de votre propre morceau de forêt avec un sentier de promenade. Imaginez-vous dans un parc et profitez du calme et de la tranquillité !

Il y a tant d'atouts que nous aimerions expliquer personnellement, chauffage au sol au rez-de-chaussée, sols en pierre bleue et chambres en parquet de chêne, terrasses en pierre naturelle grise, décoration des fenêtres, volets roulants sur glvl. et velux occultant, système surround "Denon" à l'intérieur et à l'extérieur, un haut niveau de finition partout, un choix exclusif de matériaux et le caractère unique font que vous découvrirez rarement une telle propriété !

Idéal pour les épicuriens, éventuellement combiné avec une activité professionnelle ou un cabinet, comme maison duo, exploitation de chambres d'hôtes, maison de repos, ...

Une découverte unique dans un emplacement de choix à la frontière triangulaire Bonheiden - Mechelen - Sint-Katelijne-Waver, à proximité des routes, des magasins, du centre et des écoles.

Caractéristiques exceptionnelles :

Belle ferme à façade longue sur un terrain de 1,4 hectare.

€ 1.849.000

Gestellei 12, 2820 Bonheiden



- Ferme unique à pignon long (façade de 36,4 m)
- Terrain : 14.320 m²
- Surface habitable brute 590 m²
- Belle situation dans un environnement verdoyant
- Magnifiques terrasses
- Tranquillité et intimité à l'état pur
- Prêt à emménager - peinture récente
- Système domotique professionnel
- Station de recharge électrique
- Alarme avec système de caméras
- Finitions de haute qualité
- EPC favorable : 174 kWh/m²

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Gestellei 12 2820 Bonheiden
Prix:	€ 1.849.000
Surface au sol:	14320 m ²
Surface habitable:	590 m ²
Largeur de parcelle:	71.12 m
Largeur de façade:	36.4 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	2
Année de rénovation:	2012
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A convenir

DISPOSITION

Hall D'entrée:	19.32 m ²
:	43 m ²
Cuisine:	43 m ²
Garage:	40.51 m ²
Salle De Bains 1:	16.55 m ²
Chambre À Coucher 1:	25.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	17.24 m ²
Salle De Bains 2:	4.02 m ²
Bureau:	21.88 m ²
Hal:	5 m ²
Buanderie:	8 m ²
Hall De Nuit:	11.06 m ²
Salle De Loisirs:	31.49 m ²
Atelier:	39.02 m ²
Appartement:	35.94 m ²
Trappenzaal:	4.77 m ²
Chambre À Coucher 3:	27.35 m ²
Salle De Douche:	9.29 m ²
Chambre À Coucher 4:	19.7 m ²
Hall De Nuit:	5.31 m ²
Salle De Jeux:	8.05 m ²
Hal:	10.54 m ²
Débarras:	3.7 m ²

Belle ferme à façade longue sur un terrain de 1,4 hectare.

€ 1.849.000

Gestellei 12, 2820 Bonheiden



5



14320 m²



590 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	174 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé