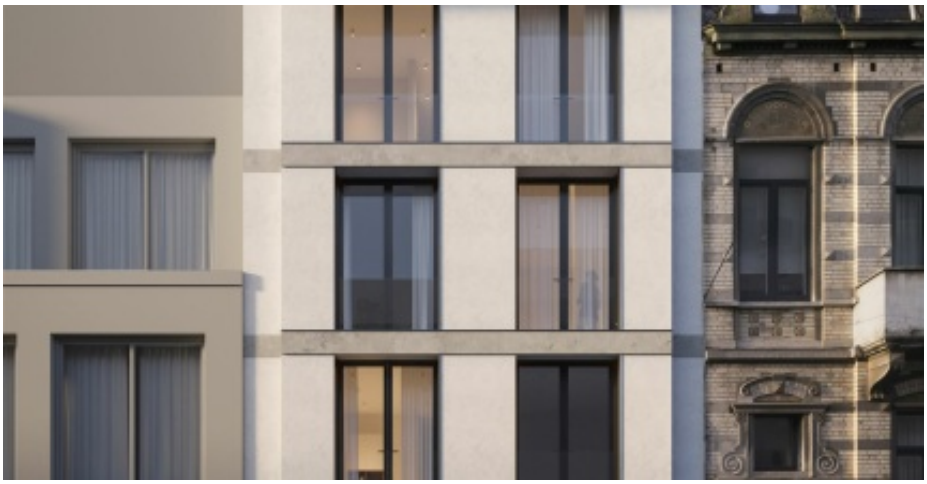
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Superbe et unique maison d'atelier neuve avec terrasses

€ 749.000

Ulensstraat 82, 1080 Molenbeek-saint-jean

3 234 m²



Superbe et unique maison d'atelier neuve (+/- 234 m2) avec terrasses (24 m2) alliant logement et activité professionnelle sise dans un îlot intérieur, faisant partie intégrante du projet "ATELIER" (UNE OASIS DE VERDURE DANS LA VILLE).
Jouissant à la fois d'une bonne visibilité de l'extérieur, d'une grande intimité, d'une lumière abondante et de technologies à faible consommation d'énergie (PEB A), celle-ci se compose :
Au rez-de-chaussée : D'une impressionnante surface (à double hauteur) galerie/pour activité professionnelle équipée d'une kitchenette, d'un wc séparé et d'un débarras. D'un bel espace en mezzanine idéal pour un bureau complémentaire, une salle de réunion et/ou de stockage d'archives.
Au premier étage : D'une belle surface de logement ouverte (séjour - salle à manger - cuisine avec îlot) équipée d'une grande baie vitrée (près de 9 m) et d'une terrasse de 15 m2 orienté sud-est .
Un claustra en bois contrôle depuis la terrasse/la façade l'ensoleillement et l'intimité de l'espace à chaque instant. Au deuxième étage : De trois chambres, d'une grande terrasse de 9 m2 accessible depuis les 3 chambres, d'une salle de douche (double lavabos et douche à l'italienne), d'un wc séparé et deux espaces de rangement. Un claustra en bois contrôle depuis la terrasse/la façade l'ensoleillement et l'intimité des trois chambres à chaque instant.
Situé à deux pas de TOUR & TAXIS, vivez et travaillez urbain en toute quiétude grâce à l'espace intérieur (commun) ouvert et verdoyant, à la conception architecturale unique, et aux équipements proposés.
(Vente soumise au régime de la TVA (21% (ou 6% si conditions remplies) sur la partie construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain).
Livraison (+/-) : pour le second trimestre 2025
Disponible en supplément : Emplacement de parking voiture - emplacement de parking moto - cave.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Superbe et unique maison d'atelier neuve avec terrasses

€ 749.000

Ulensstraat 82, 1080 Molenbeek-saint-jean

3 234 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Ulensstraat 82 1080 Molenbeek-saint-jean
Prix:	€ 749.000
Surface habitable:	234 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Après travaux

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Triple
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé