Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Duplex de construction récente avec entrepôt, bureaux et garage.

€ 625.000

Liersesteenweg 412, 2800 Mechelen

2 | 241 m² | 145 m²

Duplex de construction récente avec entrepôt, bureaux et garage
Cet appartement en duplex avec 2 chambres à coucher et une finition de haute qualité, situé au-dessus d'un entrepôt (180 m²) avec un espace de bureau, est idéal pour ceux qui veulent combiner le travail et la vie.
Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée moderne, les toilettes pour les invités, le garage/salle d'exposition et un espace d'entrepôt spacieux avec un sol en béton lisse, des lucarnes et une porte sectionnelle.
Une fois à l'étage, le hall de nuit nous amène à la salle de séjour spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte (KVIK) qui a été entièrement équipée de tous les appareils. En outre, il y a 2 chambres spacieuses, une salle de bain avec double lavabo, douche et baignoire, une buanderie séparée, des toilettes et une terrasse ensoleillée spacieuse.

De plus, l'appartement a été entièrement isolé et équipé d'un système de ventilation, d'une climatisation, d'un chauffage au sol, d'une nouvelle chaudière à condensation et de fenêtres super isolantes.

Surfaces :
- Appartement : 187m²
- Terrasse : 70m²
- Bureau : 61m²
- Entrepôt/salle d'exposition : 938.5m²

Caractéristiques

Duplex de construction récente avec entrepôt, bureaux et garage.

€ 625.000

Liersesteenweg 412, 2800 Mechelen

2 | 241 m² | 145 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Liersesteenweg 412 2800 Mechelen
Prix:	€ 625.000
Surface au sol:	241 m²
Surface habitable:	145 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2010
Revenu cadastral:	€1934
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Espace De Stockage/Garage:	177.59 m²
Hall D'entrée:	5.12 m²
Toilette 1:	1.4 m²
Garage:	24.6 m²
Espace Commercial:	11.65 m²
Trappenzaal:	4.18 m²
Cuisine:	11.4 m²
Salle À Manger:	15.8 m²
Living:	30.03 m²
Débarras:	1.17 m²
Hall De Nuit:	12 m²
Chambre À Coucher 1:	14.14 m²
Dressing:	12.46 m²
Chambre À Coucher 2:	14.63 m²
Salle De Bains 1:	11.78 m²
Toilette 1:	1.8 m²
Grenier:	24.15 m²
Terrasse:	12.74 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	99 kWh/m²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Duplex de construction récente avec entrepôt, bureaux et garage.

€ 625.000

Liersesteenweg 412, 2800 Mechelen

2 | 241 m² | 145 m²