immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Locaux commerciaux et 2 places de parking

€ 499.000

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

420 m²

Immeuble loft multifonctionnel et de caractère de 420m² et 2 places de parking couvertes dans LA rue commerçante de Lier !
Connu comme immeuble commercial, cet immeuble a une surface au rez-de-chaussée de 280m², consistant en 2 parties reliées par un large puits de lumière. Une grande vitrine assure une visibilité optimale dans la rue commerçante et crée un espace d'accueil/entrée agréable. La rue lumineuse peut être utilisée comme vitrine supplémentaire, éventuellement en combinaison avec un jardin intérieur. La partie arrière peut être divisée en fermant la grande porte coulissante double. Plusieurs mezzanines ont été utilisées ici pour conserver une grande impression d'espace et beaucoup de lumière. 2 blocs sanitaires, un bureau et des classeurs sont déjà prévus.
Dans l'espace du sous-sol de 30 m² se trouve l'une des deux portes d'accès au parking situé derrière le bâtiment, où deux places de parking peuvent être achetées au prix de 16 000 € par place.
Si vous souhaitez vivre au-dessus de votre entreprise, il est possible de convertir le 1er étage et les combles en un appartement avec terrasse sur le toit et de demander un changement de zonage.
Facile d'accès avec la gare ferroviaire et la gare routière, y compris le parking à 500 m.
Ce bien commercial exceptionnel dispose d'une surface et d'un agencement remarquables, en bref un bien idéal pour diverses activités. On peut envisager une belle boutique, un lieu de co-working, une salle de sport, une salle d'entraînement ou même une escape room ! Bref, si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception pour exercer votre activité au cœur de Lier, prenez vite rendez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Antwerpsestraat 47 2500 Lier
Prix:	€ 499.000
Surface habitable:	420 m²
Largeur de façade:	6.74 m
Revenu cadastral:	€7702
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Espace Commercial:	280 m²
:	51 m²
Mezzanine:	51 m²
:	35 m²
:	10.92 m²
:	12.5 m²
Depot:	30 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Locaux commerciaux et 2 places de parking

€ 499.000

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

420 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

Niveau EPC:	E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations